

## Tegevusaruanne

2010.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:  
rõdude remont

2011.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:  
katuseuste ja keldriuste paigaldus  
keldriakende paigaldus  
liftišahtide soojendus  
soojustrassi sulgurite vahetus ja balanseerimine  
sissekäikude eeskatuste tihendamine seinte puhastus ja värvimine

*Cyruel*

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009              |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                   |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 701 613         | 1 254 535         |
| Annetused ja toetused                                      | 2 000           | 1 500             |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 115 203         | 112 606           |
| Muud tulud                                                 | 36 236          | 14 929            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>855 052</b>  | <b>1 383 570</b>  |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                   |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -282 236        | -852 378          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -66 649         | -38 730           |
| Tööjõukulud                                                | -506 518        | -492 664          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-855 403</b> | <b>-1 383 772</b> |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-351</b>     | <b>-202</b>       |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 351             | 202               |



# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Linnamäe 49

registrikood: 80023819

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 49-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13911

telefon: +372 6362704

e-posti aadress: linamae49@hotmail.ee

Сурвал

**Sisukord**

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |



**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevara                                    |                  |                |
| Raha                                         | 462 945          | 105 758        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 574 238          | 532 918        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 037 183</b> | <b>638 676</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 037 183</b> | <b>638 676</b> |
| Kohustused ja netovara                       |                  |                |
| Kohustused                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 351 155          | 427 243        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 517 436          | 42 841         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>868 591</b>   | <b>470 084</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>868 591</b>   | <b>470 084</b> |
| Netovara                                     |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 168 592          | 168 592        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>168 592</b>   | <b>168 592</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>1 037 183</b> | <b>638 676</b> |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010            | 2009         |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |                 |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | -35 664         | -108 715     |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest               | -5 656          | 0            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | -79 977         | 115 308      |
| Väljamaksed töötajatele                                          | 3 890           | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-117 407</b> | <b>6 593</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                         |                 |              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 474 594         | 0            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>474 594</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>357 187</b>  | <b>6 593</b> |
|                                                                  |                 |              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 105 758         | 99 165       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                                | 357 187         | 6 593        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 462 945         | 105 758      |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 31.12.2009 | 168 592                     | 168 592        |
| 31.12.2010 | 168 592                     | 168 592        |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010    | 2009    |
|------------------------------------------------|---------|---------|
| Palgakulu                                      | 378 070 | 367 689 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 128 448 | 124 975 |
| Kokku tööjõukulud                              | 506 518 | 492 664 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6       | 6       |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 180        | 180        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 7          | 7          |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2010   | 2009   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 99 936 | 35 640 |

*C. Ruus*

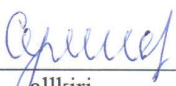
Korteriühistu Linnamäe 49

2010.a.majandusaasta aruanne

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ LINNAMÄE 49 osanikude üldkoosoleku poolt 10.05. 2011.a. otsusega.

Juhatuse liikmed:

Svetlana Sumnevitš

  
allkiri27.06.2011.a.  
kuupäev

Epp Sikka

  
allkiri27.06.2011.a.

Tatjana Katõhhina

  
allkiri27.06.2011.a.

Jekaterina Vardakova

  
allkiri27.06.2011.a.

Dzhakhfar Matsov

  
allkiri27.06.2011.a.

Valeri Nehajev

  
allkiri27.06.2011

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Linnamäe 49 (registrikood: 80023819) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi      | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| Svetlana Sumnevitsh | Juhatuse liige | 29.06.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6362704         |
| E-posti aadress | linamae49@hotmail.ee |