

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Linnamäe 49

registrikood: 80023819

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 49-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13911

telefon: +372 6362704

e-posti aadress: linamae49@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2012.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:

akende vahetus trepikodades

hoovipoolse keldriukse kohale varikatuse valmistamine ja paigaldamine

prügimaja paigaldamine

lifti moderniseerimine

uue ukse paigaldamine

2013.a. majandusaastaks planeeritud kulutused

trepikodade akende remont

jooksev remont

2012.a. majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Linnamäe 49 osanike üldkoosoleku poolt 25.04.2013a. otsusega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 378	23 755
Nõuded ja ettemaksed	46 264	36 458
Kokku käibevara	64 642	60 213
Kokku varad	64 642	60 213
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 465	20 933
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 245	28 505
Kokku lühiajalised kohustused	48 710	49 438
Kokku kohustused	48 710	49 438
Netovara		
Kokku netovara	15 932	10 775
Kokku kohustused ja netovara	64 642	60 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 219	75 762
Tulu ettevõtlusest	7 989	7 267
Muud tulud	1 153	1 189
Kokku tulud	85 361	84 218
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 796	-48 536
Mitmesugused tegevuskulud	-6 252	-4 350
Tööjõukulud	-30 083	-31 370
Muud kulud	-253	0
Kokku kulud	-85 384	-84 256
Põhitegevuse tulem	-23	-38
Finantstulud ja -kulud	23	38
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-8 692	-302
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 114	545
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	4 654	-1 748
Väljamaksed töötajatele	-122	237
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 274	-1 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 260	-4 565
Laekunud osakapital	5 157	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103	-4 565
Kokku rahavood	-5 377	-5 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 755	29 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 377	-5 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 378	23 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2010	10 775
31.12.2011	10 775
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 157
31.12.2012	15 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	22 960	23 443
Sotsiaalmaksud	7 123	7 927
Kokku tööjõukulud	30 083	31 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 522	6 349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu Linnamäe 49 (registrikood: 80023819) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUMNEVITŠ	Juhatuse liige	13.06.2013
EPP SIKKA	Juhatuse liige	13.06.2013
TATJANA KATÕHHINA	Juhatuse liige	13.06.2013
VALENTINA BONDAR	Juhatuse liige	13.06.2013
JULIA STEPANOVA	Juhatuse liige	14.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6362704
E-posti aadress	linamae49@hotmail.ee