

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Linnamäe 49

registrikood: 80023819

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 49-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13911

telefon: +372 6362704

e-posti aadress: linamae49@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:
trepikodade akende remont
jooksev remont

2014.a. majandusaastaks planeeritud kulutused
V trepikoja lifti remont
3 toaliste korterite köögi ja väikse toa seina soojustus
Laste mänguväljaku paigaldus .
II trepikoja ukse remont
Välisuste juures domafooni seinte värvimine

2013.a. majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Linnamäe 49 osanike üldkoosoleku poolt 08.05.2014a. otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	64 818	18 378
Nõuded ja ettemaksed	29 544	46 264
Kokku käibevara	94 362	64 642
Kokku varad	94 362	64 642
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 101	25 465
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 329	23 245
Kokku lühiajalised kohustused	78 430	48 710
Kokku kohustused	78 430	48 710
Netovara		
Kokku netovara	15 932	15 932
Kokku kohustused ja netovara	94 362	64 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 568	76 219
Tulu ettevõtlusest	7 813	7 989
Muud tulud	582	1 153
Kokku tulud	43 963	85 361
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 896	-48 796
Mitmesugused tegevuskulud	-7 394	-6 252
Tööjõukulud	-31 678	-30 083
Muud kulud	0	-253
Kokku kulud	-43 968	-85 384
Põhitegevuse tulem	-5	-23
Muud finantstulud ja -kulud	5	23
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 136	-8 692
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	560	-1 114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 061	4 654
Väljamaksed töötajatele	721	-122
Kokku rahavood põhitegevusest	11 356	-5 274
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	35 084	-5 260
Laekunud osakapital	0	5 157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 084	-103
Kokku rahavood	46 440	-5 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 378	23 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 440	-5 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 818	18 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2011	10 775
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 157
31.12.2012	15 932
31.12.2013	15 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	24 457	22 960
Sotsiaalmaksud	7 221	7 123
Kokku tööjõukulud	31 678	30 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 876	5 522

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Korteriühistu Linnamäe 49 (registrikood: 80023819) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUMNEVITŠ	Juhatuse liige	13.06.2014
JULIA STEPANOVA	Juhatuse liige	13.06.2014
VALENTINA BONDAR	Juhatuse liige	13.06.2014
EPP SIKKA	Juhatuse liige	17.06.2014
TATJANA KATÕHHINA	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6362704
E-posti aadress	linamae49@hotmail.ee