

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Linnamäe 49

registrikood: 80023819

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 49-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13911

telefon: +372 6362704

e-posti aadress: linamae49@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2015.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:

3 toaliste korterite köögi ja toa seinä soojustus 1,2 trep.

2016.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:

katuse renoveerimine

2015.a. majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Linnamäe 49 osanikude üldkoosoleku poolt 21.04.2016.a. otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	48 350	36 623
Nõuded ja ettemaksed	24 737	30 757
Kokku käibevara	73 087	67 380
Kokku varad	73 087	67 380
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 154	22 037
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 001	29 411
Kokku lühiajalised kohustused	57 155	51 448
Kokku kohustused	57 155	51 448
Netovara		
Kokku netovara	15 932	15 932
Kokku kohustused ja netovara	73 087	67 380

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 183	99 482
Tulu ettevõtlusest	8 396	7 650
Muud tulud	816	1 216
Kokku tulud	72 395	108 348
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 604	-70 406
Mitmesugused tegevuskulud	-4 992	-5 720
Tööjõukulud	-32 804	-32 228
Kokku kulud	-72 400	-108 354
Põhitegevuse tulem	-5	-6
Muud finantstulud ja -kulud	5	6
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 021	-1 214
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 934	1 933
Väljamaksed töötajatele	50	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 137	722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 590	-28 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 590	-28 917
Kokku rahavood	11 727	-28 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 623	64 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 727	-28 195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 350	36 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2013		15 932
31.12.2014		15 932
31.12.2015		15 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	25 252	24 881
Sotsiaalmaksud	7 552	7 347
Kokku tööjõukulud	32 804	32 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 937	6 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Linnamäe 49 (registrikood: 80023819) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUMNEVITŠ	Juhatuseliige	27.05.2016
EPP SIKKA	Juhatuseliige	30.05.2016
MATI REIMAN	Juhatuseliige	01.06.2016
JULIA STEPANOVA	Juhatuseliige	03.06.2016
ANDREI BÖVŠEV	Juhatuseliige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6362704
E-posti aadress	linamae49@hotmail.ee