

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Linnamäe 49

registrikood: 80023819

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 49-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13911

telefon: +372 6362704

e-posti aadress: linamae49@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:

katuse renoveerimine

2017.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:

välisseina pesemine ja värvimine
trepikoja tõsteseadmete paigaldus invaliidele ja käredele välisuste remont ja värvimine

2016.a. majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Linnamäe 49 osanikude üldkoosoleku poolt 18.04.2017.a. otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 438	48 350
Nõuded ja ettemaksed	23 503	24 737
Kokku käibevarad	47 941	73 087
Kokku varad	47 941	73 087
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 086	19 154
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 923	38 001
Kokku lühiajalised kohustised	32 009	57 155
Kokku kohustised	32 009	57 155
Netovara		
Kokku netovara	15 932	15 932
Kokku kohustised ja netovara	47 941	73 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	108 155	63 183
Annetused ja toetused	60	0
Tulu ettevõtlusest	8 117	8 396
Muud tulud	261	816
Kokku tulud	116 593	72 395
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 122	-34 604
Mitmesugused tegevuskulud	-6 452	-4 992
Tööjõukulud	-33 024	-32 804
Kokku kulud	-116 598	-72 400
Põhitegevuse tulem	-5	-5
Muud finantstulud ja -kulud	5	5
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 233	6 021
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	120	-2 934
Väljamaksed töötajatele	-187	50
Kokku rahavood põhitegevusest	1 166	3 137
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-25 078	8 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 078	8 590
Kokku rahavood	-23 912	11 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 350	36 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 912	11 727
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 438	48 350

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2014		15 932
31.12.2015		15 932
31.12.2016		15 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	25 294	25 252
Sotsiaalmaksud	7 730	7 552
Kokku tööjõukulud	33 024	32 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 706	6 937

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu Linnamäe 49 (registrikood: 80023819) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUMNEVITŠ	Juhatuse liige	19.06.2017
JULIA STEPANOVA	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6362704
E-posti aadress	linamae49@hotmail.ee