

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Linnamäe tee 49 korteriühistu

**registrikood:** 80023819

**telefon:** +372 6362704

**e-posti aadress:** linamae49@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2017.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| välisseina pesemine ja värvimine                                                           |
| trepikoja tõsteseadmete paigaldus invaliidide ja kärudele<br>välisuste remont ja värvimine |

2018.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:

- kõnnitee remont hoovis ja lasteväljaku juutes
- plaatide vahetus välisuste ees ja kõrva
- kanalisatsiooni torustike vahetamine
- rõdude ekspertiis

2017.a. majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Linnamäe 49 osanike üldkoosoleku poolt 07.05.2018.a. otsusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 23 950        | 24 438        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 722        | 23 503        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 672</b> | <b>47 941</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>50 672</b> | <b>47 941</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 544        | 19 086        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 13 196        | 12 923        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 740</b> | <b>32 009</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 740</b> | <b>32 009</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>15 932</b> | <b>15 932</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>50 672</b> | <b>47 941</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016            |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 73 277         | 108 155         |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 60              |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 9 522          | 8 117           |
| Muud tulud                                                 | 440            | 261             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>83 239</b>  | <b>116 593</b>  |
| Kulud                                                      |                |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -41 378        | -77 122         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 614         | -6 452          |
| Tööjõukulud                                                | -36 250        | -33 024         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-83 242</b> | <b>-116 598</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-3</b>      | <b>-5</b>       |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 3              | 5               |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>        |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017        | 2016           |
|------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                                        | -3 219      | 1 233          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest                 | 2 352       | 120            |
| Väljamaksed töötajatele                                          | 106         | -187           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-761</b> | <b>1 166</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |             |                |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 273         | -25 078        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>273</b>  | <b>-25 078</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-488</b> | <b>-23 912</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 24 438      | 48 350         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-488</b> | <b>-23 912</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 23 950      | 24 438         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            | Kokku netovara |        |
|------------|----------------|--------|
| 31.12.2015 |                | 15 932 |
| 31.12.2016 |                | 15 932 |
| 31.12.2017 |                | 15 932 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 27 395        | 25 294        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 855         | 7 730         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>36 250</b> | <b>33 024</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 6             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 180        | 180        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 9          | 8          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 324 | 6 706 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

**Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Linnamäe tee 49 korteriühistu (registrikood: 80023819) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA SUMNEVITŠ | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 6362704         |
| E-posti aadress | linamae49@hotmail.ee |