

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 49 korteriühistu

registrikood: 80023819

telefon: +372 6362704

e-posti aadress: linnamae49ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2022.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:

- välisuste ja domofooni vahetus;
- soojavee regulaatori vahetus;
- kuulkraanide vahetus boileris ja keldris;
- magistraali kanalisatsiooni torustiku osaline vahetus;
- liftide remont;
- domofoonide remont.

2023.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:

- keldris oleva soojavee torustiku soojustamine, manomeetrite ja termomeetrite paigaldus;
- jooksev remont.

2022.a. majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Linnamäe 49 osanike üldkoosoleku poolt 08.06.2023.a. otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 949	75 394
Nõuded ja ettemaksed	38 933	39 117
Kokku käibevarad	132 882	114 511
Kokku varad	132 882	114 511
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 438	33 421
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	69 913	61 092
Kokku lühiajalised kohustised	101 351	94 513
Kokku kohustised	101 351	94 513
Netovara		
Reservkapital	19 998	19 998
Aruandeaasta tulem	11 533	0
Kokku netovara	31 531	19 998
Kokku kohustised ja netovara	132 882	114 511

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 048	60 907
Tulu ettevõtlusest	12 648	12 360
Muud tulud	1 253	450
Kokku tulud	94 949	73 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 836	-24 759
Mitmesugused tegevuskulud	-7 233	-7 436
Tööjõukulud	-42 957	-41 529
Muud kulud	-400	0
Kokku kulud	-83 426	-73 724
Põhitegevuse tulem	11 523	-7
Muud finantstulud ja -kulud	10	7
Aruandeaasta tulem	11 533	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 523	-7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184	-17 870
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 983	14 202
Laekunud intressid	10	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 821	26 038
Kokku rahavood põhitegevusest	18 555	22 370
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 488
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 488
Kokku rahavood	18 555	23 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 394	51 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 555	23 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 949	75 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	18 510		18 510
Muutused reservides	1 488		1 488
31.12.2021	19 998		19 998
Aruandeaasta tulem		11 533	11 533
31.12.2022	19 998	11 533	31 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	32 170	30 750
Sotsiaalmaksud	10 787	10 779
Kokku tööjõukulud	42 957	41 529
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	179	180
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 010	9 230

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 1	1992 EUR
Linnamäe tee 49 - 2	884 EUR
Linnamäe tee 49 - 3	1300 EUR
Linnamäe tee 49 - 4	1748 EUR
Linnamäe tee 49 - 5	1786 EUR
Linnamäe tee 49 - 6	761 EUR
Linnamäe tee 49 - 7	1634 EUR
Linnamäe tee 49 - 8	2228 EUR
Linnamäe tee 49 - 9	1647 EUR
Linnamäe tee 49 - 10	970 EUR
Linnamäe tee 49 - 11	1209 EUR
Linnamäe tee 49 - 12	1958 EUR
Linnamäe tee 49 - 13	1726 EUR
Linnamäe tee 49 - 14	862 EUR
Linnamäe tee 49 - 15	1409 EUR
Linnamäe tee 49 - 16	2306 EUR
Linnamäe tee 49 - 17	1882 EUR
Linnamäe tee 49 - 18	790 EUR
Linnamäe tee 49 - 19	1442 EUR
Linnamäe tee 49 - 20	1721 EUR
Linnamäe tee 49 - 21	2047 EUR
Linnamäe tee 49 - 22	1168 EUR
Linnamäe tee 49 - 23	1819 EUR
Linnamäe tee 49 - 24	1850 EUR
Linnamäe tee 49 - 25	2111 EUR
Linnamäe tee 49 - 26	805 EUR
Linnamäe tee 49 - 27	1300 EUR
Linnamäe tee 49 - 28	2574 EUR
Linnamäe tee 49 - 29	1716 EUR
Linnamäe tee 49 - 30	897 EUR
Linnamäe tee 49 - 31	1535 EUR
Linnamäe tee 49 - 32	1981 EUR
Linnamäe tee 49 - 33	1855 EUR
Linnamäe tee 49 - 34	1088 EUR
Linnamäe tee 49 - 35	1477 EUR
Linnamäe tee 49 - 36	1860 EUR
Linnamäe tee 49 - 37	2021 EUR
Linnamäe tee 49 - 38	1594 EUR
Linnamäe tee 49 - 39	1194 EUR
Linnamäe tee 49 - 40	1659 EUR
Linnamäe tee 49 - 41	2337 EUR
Linnamäe tee 49 - 42	2312 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 43	1298 EUR
Linnamäe tee 49 - 44	1605 EUR
Linnamäe tee 49 - 45	2050 EUR
Linnamäe tee 49 - 46	2076 EUR
Linnamäe tee 49 - 47	1557 EUR
Linnamäe tee 49 - 48	1735 EUR
Linnamäe tee 49 - 49	2384 EUR
Linnamäe tee 49 - 50	1446 EUR
Linnamäe tee 49 - 51	1463 EUR
Linnamäe tee 49 - 52	1769 EUR
Linnamäe tee 49 - 53	2589 EUR
Linnamäe tee 49 - 54	1635 EUR
Linnamäe tee 49 - 55	1143 EUR
Linnamäe tee 49 - 56	1909 EUR
Linnamäe tee 49 - 57	3195 EUR
Linnamäe tee 49 - 58	1466 EUR
Linnamäe tee 49 - 59	1519 EUR
Linnamäe tee 49 - 60	1755 EUR
Linnamäe tee 49 - 61	2759 EUR
Linnamäe tee 49 - 62	1632 EUR
Linnamäe tee 49 - 63	1320 EUR
Linnamäe tee 49 - 64	1604 EUR
Linnamäe tee 49 - 65	2396 EUR
Linnamäe tee 49 - 66	1652 EUR
Linnamäe tee 49 - 67	1312 EUR
Linnamäe tee 49 - 68	1883 EUR
Linnamäe tee 49 - 69	2276 EUR
Linnamäe tee 49 - 70	1582 EUR
Linnamäe tee 49 - 71	1460 EUR
Linnamäe tee 49 - 72	2164 EUR
Linnamäe tee 49 - 73	1677 EUR
Linnamäe tee 49 - 74	844 EUR
Linnamäe tee 49 - 75	1873 EUR
Linnamäe tee 49 - 76	2074 EUR
Linnamäe tee 49 - 77	2247 EUR
Linnamäe tee 49 - 78	1025 EUR
Linnamäe tee 49 - 79	1395 EUR
Linnamäe tee 49 - 80	2173 EUR
Linnamäe tee 49 - 81	1541 EUR
Linnamäe tee 49 - 82	800 EUR
Linnamäe tee 49 - 83	1382 EUR
Linnamäe tee 49 - 84	1752 EUR
Linnamäe tee 49 - 85	1850 EUR
Linnamäe tee 49 - 86	861 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 87	1389 EUR
Linnamäe tee 49 - 88	2020 EUR
Linnamäe tee 49 - 89	1731 EUR
Linnamäe tee 49 - 90	1006 EUR
Linnamäe tee 49 - 91	1485 EUR
Linnamäe tee 49 - 92	1738 EUR
Linnamäe tee 49 - 93	2119 EUR
Linnamäe tee 49 - 94	1189 EUR
Linnamäe tee 49 - 95	1309 EUR
Linnamäe tee 49 - 96	1910 EUR
Linnamäe tee 49 - 97	1783 EUR
Linnamäe tee 49 - 98	1220 EUR
Linnamäe tee 49 - 99	1415 EUR
Linnamäe tee 49 - 100	1668 EUR
Linnamäe tee 49 - 101	2082 EUR
Linnamäe tee 49 - 102	855 EUR
Linnamäe tee 49 - 103	1278 EUR
Linnamäe tee 49 - 104	1629 EUR
Linnamäe tee 49 - 105	1582 EUR
Linnamäe tee 49 - 106	776 EUR
Linnamäe tee 49 - 107	1300 EUR
Linnamäe tee 49 - 108	1976 EUR
Linnamäe tee 49 - 109	1912 EUR
Linnamäe tee 49 - 110	1211 EUR
Linnamäe tee 49 - 111	1331 EUR
Linnamäe tee 49 - 112	1759 EUR
Linnamäe tee 49 - 113	1610 EUR
Linnamäe tee 49 - 114	882 EUR
Linnamäe tee 49 - 115	1378 EUR
Linnamäe tee 49 - 116	1562 EUR
Linnamäe tee 49 - 117	1811 EUR
Linnamäe tee 49 - 118	955 EUR
Linnamäe tee 49 - 119	1783 EUR
Linnamäe tee 49 - 120	1710 EUR
Linnamäe tee 49 - 121	1818 EUR
Linnamäe tee 49 - 122	844 EUR
Linnamäe tee 49 - 123	1700 EUR
Linnamäe tee 49 - 124	1695 EUR
Linnamäe tee 49 - 125	2032 EUR
Linnamäe tee 49 - 126	760 EUR
Linnamäe tee 49 - 127	1141 EUR
Linnamäe tee 49 - 128	1741 EUR
Linnamäe tee 49 - 129	2106 EUR
Linnamäe tee 49 - 130	952 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 131	1298 EUR
Linnamäe tee 49 - 132	1674 EUR
Linnamäe tee 49 - 133	1771 EUR
Linnamäe tee 49 - 134	1193 EUR
Linnamäe tee 49 - 135	1380 EUR
Linnamäe tee 49 - 136	1631 EUR
Linnamäe tee 49 - 137	1784 EUR
Linnamäe tee 49 - 138	952 EUR
Linnamäe tee 49 - 139	1310 EUR
Linnamäe tee 49 - 140	1716 EUR
Linnamäe tee 49 - 141	1671 EUR
Linnamäe tee 49 - 142	849 EUR
Linnamäe tee 49 - 143	1404 EUR
Linnamäe tee 49 - 144	1678 EUR
Linnamäe tee 49 - 145	2003 EUR
Linnamäe tee 49 - 146	752 EUR
Linnamäe tee 49 - 147	1726 EUR
Linnamäe tee 49 - 148	1581 EUR
Linnamäe tee 49 - 149	1982 EUR
Linnamäe tee 49 - 150	1124 EUR
Linnamäe tee 49 - 151	1291 EUR
Linnamäe tee 49 - 152	1785 EUR
Linnamäe tee 49 - 153	2238 EUR
Linnamäe tee 49 - 154	818 EUR
Linnamäe tee 49 - 155	1677 EUR
Linnamäe tee 49 - 156	2058 EUR
Linnamäe tee 49 - 157	1973 EUR
Linnamäe tee 49 - 158	777 EUR
Linnamäe tee 49 - 159	1371 EUR
Linnamäe tee 49 - 160	1864 EUR
Linnamäe tee 49 - 161	2293 EUR
Linnamäe tee 49 - 162	821 EUR
Linnamäe tee 49 - 163	1240 EUR
Linnamäe tee 49 - 164	2013 EUR
Linnamäe tee 49 - 165	1727 EUR
Linnamäe tee 49 - 166	1107 EUR
Linnamäe tee 49 - 167	1338 EUR
Linnamäe tee 49 - 168	1861 EUR
Linnamäe tee 49 - 169	1718 EUR
Linnamäe tee 49 - 170	1173 EUR
Linnamäe tee 49 - 171	1227 EUR
Linnamäe tee 49 - 172	2028 EUR
Linnamäe tee 49 - 173	1701 EUR
Linnamäe tee 49 - 174	803 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 175	1190 EUR
Linnamäe tee 49 - 176	1654 EUR
Linnamäe tee 49 - 177	1554 EUR
Linnamäe tee 49 - 178	953 EUR
Linnamäe tee 49 - 179	1520 EUR
Linnamäe tee 49 - 180	1663 EUR
Kokku:	284651 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Tallinn, Linnamäe tee 49 korteriühistu (registrikood: 80023819) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUMNEVITŠ	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6362704
E-posti aadress	linnamae49ku@gmail.com