

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Linnamäe tee 49 korteriühistu

registrikood: 80023819

telefon: +372 6362704

e-posti aadress: linnamae49ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023.a. majandusaasta jooksul teostati Linnamäe 49 elamus järgmised suuremahulised remonditööd:

- keldris oleva soojavee torustiku soojustamine;
- soojavee dif.regulaatorite paigaldus;
- kuulkraanide- ja kanalisatsiooni püstiku vahetus;
- küttepüstikute kuulkraanide vahetus;
- täitepumba paigaldus;
- liftide remont;
- domofoonide remont.

2024.a. majandusaastaks planeeritud kulutused:

- kolmetoaliste korterite köökide kanalisatsioonipüstikute vahetus;
- mõlemas soojussõlmes sooja tarbevee akumulatsioonipaakide paigaldus;
- jooksev remont.

2023.a. majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Linnamäe 49 üldkoosoleku poolt 13.05.2024.a. otsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	137 644	93 949
Nõuded ja ettemaksed	38 102	38 933
Kokku käibevarad	175 746	132 882
Kokku varad	175 746	132 882
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 302	31 438
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	101 211	69 913
Kokku lühiajalised kohustised	131 513	101 351
Kokku kohustised	131 513	101 351
Netovara		
Reservkapital	25 000	19 998
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 531	0
Aruandeaasta tulem	12 702	11 533
Kokku netovara	44 233	31 531
Kokku kohustised ja netovara	175 746	132 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 399	81 048
Tulu ettevõtlusest	13 093	12 648
Muud tulud	663	1 253
Kokku tulud	74 155	94 949
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 359	-32 836
Mitmesugused tegevuskulud	-7 611	-7 233
Tööjõukulud	-43 089	-42 957
Muud kulud	-407	-400
Kokku kulud	-61 466	-83 426
Põhitegevuse tulem	12 689	11 523
Muud finantstulud ja -kulud	13	10
Aruandeaasta tulem	12 702	11 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 689	11 523
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5 002	0
Kokku korrigeerimised	-5 002	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	831	184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 136	-1 983
Laekunud intressid	13	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 298	8 821
Kokku rahavood põhitegevusest	38 693	18 555
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 002	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 002	0
Kokku rahavood	43 695	18 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 949	75 394
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 695	18 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	137 644	93 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	19 998		19 998
Aruandeaasta tulem		11 533	11 533
31.12.2022	19 998	11 533	31 531
Aruandeaasta tulem	5 002	12 702	17 704
Muud muutused netovaras		-5 002	-5 002
31.12.2023	25 000	19 233	44 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe 49 KÜ juhatuse liikmed deklareerivad ja kinnitavad, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	32 142	32 170
Sotsiaalmaksud	10 947	10 787
Kokku tööjõukulud	43 089	42 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	178	179
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 337	10 010

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 1	1941 EUR
Linnamäe tee 49 - 2	957 EUR
Linnamäe tee 49 - 3	1335 EUR
Linnamäe tee 49 - 4	1831 EUR
Linnamäe tee 49 - 5	1858 EUR
Linnamäe tee 49 - 6	832 EUR
Linnamäe tee 49 - 7	1734 EUR
Linnamäe tee 49 - 8	2350 EUR
Linnamäe tee 49 - 9	1719 EUR
Linnamäe tee 49 - 10	978 EUR
Linnamäe tee 49 - 11	1274 EUR
Linnamäe tee 49 - 12	2067 EUR
Linnamäe tee 49 - 13	1753 EUR
Linnamäe tee 49 - 14	939 EUR
Linnamäe tee 49 - 15	1482 EUR
Linnamäe tee 49 - 16	2199 EUR
Linnamäe tee 49 - 17	2048 EUR
Linnamäe tee 49 - 18	860 EUR
Linnamäe tee 49 - 19	1433 EUR
Linnamäe tee 49 - 20	1574 EUR
Linnamäe tee 49 - 21	2155 EUR
Linnamäe tee 49 - 22	1054 EUR
Linnamäe tee 49 - 23	1842 EUR
Linnamäe tee 49 - 24	1978 EUR
Linnamäe tee 49 - 25	2113 EUR
Linnamäe tee 49 - 26	881 EUR
Linnamäe tee 49 - 27	1412 EUR
Linnamäe tee 49 - 28	2652 EUR
Linnamäe tee 49 - 29	1850 EUR
Linnamäe tee 49 - 30	975 EUR
Linnamäe tee 49 - 31	1567 EUR
Linnamäe tee 49 - 32	2062 EUR
Linnamäe tee 49 - 33	1870 EUR
Linnamäe tee 49 - 34	1182 EUR
Linnamäe tee 49 - 35	1540 EUR
Linnamäe tee 49 - 36	1858 EUR
Linnamäe tee 49 - 37	2098 EUR
Linnamäe tee 49 - 38	1629 EUR
Linnamäe tee 49 - 39	1200 EUR
Linnamäe tee 49 - 40	1502 EUR
Linnamäe tee 49 - 41	2354 EUR
Linnamäe tee 49 - 42	2439 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 43	1538 EUR
Linnamäe tee 49 - 44	1622 EUR
Linnamäe tee 49 - 45	2054 EUR
Linnamäe tee 49 - 46	2286 EUR
Linnamäe tee 49 - 47	1661 EUR
Linnamäe tee 49 - 48	1737 EUR
Linnamäe tee 49 - 49	2363 EUR
Linnamäe tee 49 - 50	1434 EUR
Linnamäe tee 49 - 51	1460 EUR
Linnamäe tee 49 - 52	1894 EUR
Linnamäe tee 49 - 53	2427 EUR
Linnamäe tee 49 - 54	1782 EUR
Linnamäe tee 49 - 55	1179 EUR
Linnamäe tee 49 - 56	2021 EUR
Linnamäe tee 49 - 57	3474 EUR
Linnamäe tee 49 - 58	1488 EUR
Linnamäe tee 49 - 59	1623 EUR
Linnamäe tee 49 - 60	1820 EUR
Linnamäe tee 49 - 61	2566 EUR
Linnamäe tee 49 - 62	1603 EUR
Linnamäe tee 49 - 63	1342 EUR
Linnamäe tee 49 - 64	1608 EUR
Linnamäe tee 49 - 65	2461 EUR
Linnamäe tee 49 - 66	1713 EUR
Linnamäe tee 49 - 67	1371 EUR
Linnamäe tee 49 - 68	1953 EUR
Linnamäe tee 49 - 69	2337 EUR
Linnamäe tee 49 - 70	1609 EUR
Linnamäe tee 49 - 71	1338 EUR
Linnamäe tee 49 - 72	2224 EUR
Linnamäe tee 49 - 73	1750 EUR
Linnamäe tee 49 - 74	1191 EUR
Linnamäe tee 49 - 75	1820 EUR
Linnamäe tee 49 - 76	2017 EUR
Linnamäe tee 49 - 77	2385 EUR
Linnamäe tee 49 - 78	1174 EUR
Linnamäe tee 49 - 79	1440 EUR
Linnamäe tee 49 - 80	2224 EUR
Linnamäe tee 49 - 81	1677 EUR
Linnamäe tee 49 - 82	876 EUR
Linnamäe tee 49 - 83	1454 EUR
Linnamäe tee 49 - 84	1787 EUR
Linnamäe tee 49 - 85	2023 EUR
Linnamäe tee 49 - 86	1021 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 87	1476 EUR
Linnamäe tee 49 - 88	2223 EUR
Linnamäe tee 49 - 89	1875 EUR
Linnamäe tee 49 - 90	1133 EUR
Linnamäe tee 49 - 91	1577 EUR
Linnamäe tee 49 - 92	1897 EUR
Linnamäe tee 49 - 93	2026 EUR
Linnamäe tee 49 - 94	1242 EUR
Linnamäe tee 49 - 95	1418 EUR
Linnamäe tee 49 - 96	1908 EUR
Linnamäe tee 49 - 97	1878 EUR
Linnamäe tee 49 - 98	1291 EUR
Linnamäe tee 49 - 99	1489 EUR
Linnamäe tee 49 - 100	1593 EUR
Linnamäe tee 49 - 101	2218 EUR
Linnamäe tee 49 - 102	902 EUR
Linnamäe tee 49 - 103	1375 EUR
Linnamäe tee 49 - 104	1613 EUR
Linnamäe tee 49 - 105	1675 EUR
Linnamäe tee 49 - 106	837 EUR
Linnamäe tee 49 - 107	1339 EUR
Linnamäe tee 49 - 108	1916 EUR
Linnamäe tee 49 - 109	1851 EUR
Linnamäe tee 49 - 110	1034 EUR
Linnamäe tee 49 - 111	1367 EUR
Linnamäe tee 49 - 112	1857 EUR
Linnamäe tee 49 - 113	1748 EUR
Linnamäe tee 49 - 114	920 EUR
Linnamäe tee 49 - 115	1477 EUR
Linnamäe tee 49 - 116	1691 EUR
Linnamäe tee 49 - 117	1801 EUR
Linnamäe tee 49 - 118	852 EUR
Linnamäe tee 49 - 119	1831 EUR
Linnamäe tee 49 - 120	1872 EUR
Linnamäe tee 49 - 121	1924 EUR
Linnamäe tee 49 - 122	926 EUR
Linnamäe tee 49 - 123	1952 EUR
Linnamäe tee 49 - 124	1790 EUR
Linnamäe tee 49 - 125	2091 EUR
Linnamäe tee 49 - 126	830 EUR
Linnamäe tee 49 - 127	1143 EUR
Linnamäe tee 49 - 128	1792 EUR
Linnamäe tee 49 - 129	2106 EUR
Linnamäe tee 49 - 130	987 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 131	1364 EUR
Linnamäe tee 49 - 132	2092 EUR
Linnamäe tee 49 - 133	1990 EUR
Linnamäe tee 49 - 134	1216 EUR
Linnamäe tee 49 - 135	1472 EUR
Linnamäe tee 49 - 136	1738 EUR
Linnamäe tee 49 - 137	1925 EUR
Linnamäe tee 49 - 138	989 EUR
Linnamäe tee 49 - 139	1315 EUR
Linnamäe tee 49 - 140	1823 EUR
Linnamäe tee 49 - 141	1676 EUR
Linnamäe tee 49 - 142	952 EUR
Linnamäe tee 49 - 143	1438 EUR
Linnamäe tee 49 - 144	1671 EUR
Linnamäe tee 49 - 145	2003 EUR
Linnamäe tee 49 - 146	821 EUR
Linnamäe tee 49 - 147	1904 EUR
Linnamäe tee 49 - 148	1781 EUR
Linnamäe tee 49 - 149	2224 EUR
Linnamäe tee 49 - 150	1130 EUR
Linnamäe tee 49 - 151	1476 EUR
Linnamäe tee 49 - 152	1819 EUR
Linnamäe tee 49 - 153	2234 EUR
Linnamäe tee 49 - 154	844 EUR
Linnamäe tee 49 - 155	1675 EUR
Linnamäe tee 49 - 156	2128 EUR
Linnamäe tee 49 - 157	2133 EUR
Linnamäe tee 49 - 158	775 EUR
Linnamäe tee 49 - 159	1427 EUR
Linnamäe tee 49 - 160	1933 EUR
Linnamäe tee 49 - 161	2357 EUR
Linnamäe tee 49 - 162	826 EUR
Linnamäe tee 49 - 163	1308 EUR
Linnamäe tee 49 - 164	2119 EUR
Linnamäe tee 49 - 165	1844 EUR
Linnamäe tee 49 - 166	1213 EUR
Linnamäe tee 49 - 167	1335 EUR
Linnamäe tee 49 - 168	2020 EUR
Linnamäe tee 49 - 169	1829 EUR
Linnamäe tee 49 - 170	1241 EUR
Linnamäe tee 49 - 171	1294 EUR
Linnamäe tee 49 - 172	2149 EUR
Linnamäe tee 49 - 173	1873 EUR
Linnamäe tee 49 - 174	901 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Linnamäe tee 49 - 175	1382 EUR
Linnamäe tee 49 - 176	1637 EUR
Linnamäe tee 49 - 177	1699 EUR
Linnamäe tee 49 - 178	1032 EUR
Linnamäe tee 49 - 179	1767 EUR
Linnamäe tee 49 - 180	1765 EUR
Kokku:	296506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Tallinn, Linnamäe tee 49 korteriühistu (registrikood: 80023819) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SUMNEVITŠ	Juhatuse liige	14.06.2024