

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paldiski Mnt. 16

registrikood: 80023133

tänavatalu nimi, Paldiski mnt. 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 56626888

e-posti aadress: yhistu16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt.16
Tegevusaruanne 2014.a.

Kü põhitegevusalaks on maja hooldamine ja haldamine ning hoolitseda et KÜ oleks jätkusuutlik.

2014 on juhatud tegelenud aktiivselt võlglastega,kuid on ka tekkinud ühistusse inimesi kes ei saada veemõõdukite näite ning keelduvad tasumast kommunaalmakseid.

Juhatus tegeles aktiivselt jooksvate küsimuste ja murede lahendamiseg.

Juhatus on otsustanud võlad nõuda sisse inkassoteenust pakkuvate ettevõtete abiga.

Kuna on palju liikmeid kellega juhatus pole saavutanud kokkulepet püstikute vahetuses,2014 aastal püstikuid ei vahetatud vaid koguti raha et teha seda 2015 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 113	38 138	2
Nõuded ja ettemaksed	16 105	14 470	
Kokku käibevara	56 218	52 608	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 332	59 515	3
Kokku põhivara	46 332	59 515	
Kokku varad	102 550	112 123	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 183	13 769	
Võlad ja ettemaksed	1 195	1 164	
Kokku lühiajalised kohustused	14 378	14 933	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 332	59 515	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 599	34 520	
Kokku pikaajalised kohustused	84 931	94 035	
Kokku kohustused	99 309	108 968	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 977	2 977	
Aruandeaasta tulem	264	178	
Kokku netovara	3 241	3 155	
Kokku kohustused ja netovara	102 550	112 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 765	36 286	6
Muud tulud	109	0	
Kokku tulud	35 874	36 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 760	-22 624	
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-903	7
Tööjõukulud	-10 669	-10 507	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-257	0	
Kokku kulud	-33 730	-34 034	
Põhitegevuse tulem	2 144	2 252	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 880	-2 074	
Aruandeaasta tulem	264	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 144	2 252
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 837	16 032
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	-342
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 393	6 917
Kokku rahavood põhitegevusest	22 405	24 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 383	-11 724
Makstud intressid	-1 880	-2 074
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 167	-10 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 430	-24 698
Kokku rahavood	1 975	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 138	37 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 975	161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 113	38 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 977	218	3 195
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 977	218	3 195
Aruandeaasta tulem		178	178
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-218	-218
31.12.2013	2 977	178	3 155
Aruandeaasta tulem		264	264
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-178	-178
31.12.2014	2 977	264	3 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted KÜ Paldiski mnt.16 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja

kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
konto	40 113	38 138
Kokku raha	40 113	38 138

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 107/109-kü260406	59 515	13 183		46 332
Pikaajalised laenud kokku	59 515	13 183		46 332
Laenukohustused kokku	59 515	13 183		46 332
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen 107/109-kü				
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 107/109-kü260406	73 284	13 769		59 515
Pikaajalised laenud kokku	73 284	13 769		59 515
Laen				
Laenukohustused kokku	73 284	13 769		59 515

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Võlad töövõtjatele	559	559
Maksuvõlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Võlad töövõtjatele	551	551
Maksuvõlad	610	610
Kokku võlad ja ettemaksed	1 164	1 164

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	34 246	11 076	-10 802	34 520
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 246	11 076	-10 802	34 520
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 246	11 076	-10 802	34 520
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	34 520	11 246	-7 167	38 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 520	11 246	-7 167	38 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 520	11 246	-7 167	38 599

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 336	11 343
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 246	11 174
Laenu tasud	13 183	13 769
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 765	36 286

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-44	-903
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44	-903

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 436	8 314
Sotsiaalmaksud	2 233	2 193
Kokku tööjõukulud	10 669	10 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 241	5 242

Arvesm.palk-3912 ja 1329 sots ja kindlustus maks juhatuse esimees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Korteriühistu Paldiski Mnt. 16 (registrikood: 80023133) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU AALISTE	Juhatuse liige	25.06.2015
JÜRI NIITEPÕLD	Juhatuse liige	28.06.2015
ARNOLD JÄRV	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626888
E-posti aadress	yhistu16@hotmail.ee