

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Paldiski Mnt. 16

registrikood: 80023133

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10149

telefon: +372 56626888

e-posti aadress: yhistu16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 aastal suuremahulisi töid ei tehtud vaid koguti raha katuse paranduseks ja soojustamiseks ning soojasõlme renoveerimiseks.

Suuremad kulutused olid: Elektritööd keldris peakilbis summas 546,54 (rotid olid hävitanud juhtmed)

Lifti remonditi 138.- eest, pööningu uste ette paigaldati rauast trepid summas 117,60 eurot, osteti muruniiduk 214,32 eurot, radiaatori õhutajad krt 49 summas 61,95 eurot.

Kokku kulutati töödele 1526, 82 eurot.

Kommunaal kulud olid 45597,07 eurot.

Hooldus kulud kokku olid 11564,35 eurot

Suurim mure on ühistul võlglane kelle vatu on pöördunud kohtusse ja ühistu on valmis kulutama rahalisi vahendeid õigusabile.

Paljusid töid teevad juhatuse liikmed ise kasutades selleks omi vahendeid, tööriistu ja aega.

Korteriühistu on jätkusuutlik ja suudab ennast majandada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	47 437	40 113
Nõuded ja ettemaksed	18 230	16 105
Kokku käibevara	65 667	56 218
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 635	46 332
Kokku põhivara	32 635	46 332
Kokku varad	98 302	102 550
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 697	13 183
Võlad ja ettemaksed	1 113	1 195
Kokku lühiajalised kohustused	14 810	14 378
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 635	46 332
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 769	38 599
Kokku pikaajalised kohustused	80 404	84 931
Kokku kohustused	95 214	99 309
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 977	2 977
Aruandeaasta tulem	111	264
Kokku netovara	3 088	3 241
Kokku kohustused ja netovara	98 302	102 550

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 279	35 765
Muud tulud	0	109
Kokku tulud	34 279	35 874
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 008	-22 760
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-44
Tööjõukulud	-10 492	-10 669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-208	-257
Kokku kulud	-32 743	-33 730
Põhitegevuse tulem	1 536	2 144
Muud finantstulud ja -kulud	-1 425	-1 880
Aruandeaasta tulem	111	264

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 536	2 144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 697	16 837
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 233	3 393
Kokku rahavood põhitegevusest	22 548	22 405
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 272	-11 383
Makstud intressid	-1 425	-1 880
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 527	-7 167
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 224	-20 430
Kokku rahavood	7 324	1 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 113	38 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 324	1 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 437	40 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 977	178	3 155
Aruandeaasta tulem		264	264
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-178	-178
31.12.2014	2 977	264	3 241
Korrigeeritud saldo			
31.12.2014	2 977	264	3 241
Aruandeaasta tulem		111	111
Asutajate ja liikmete sissemaksed		-264	-264
31.12.2015	2 977	111	3 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted KÜ Paldiski Mnt 16 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduse, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toitkonna poolt välja antud juhendid.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
konto	47 437	40 113
Kokku raha	47 437	40 113

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 107/109-kü260406	46 332	13 697		32 635
Pikaajalised laenud kokku	46 332	13 697		32 635
Laenukohustused kokku	46 332	13 697		32 635

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen 107/109-kü260406	59 515	13 183		46 332
Pikaajalised laenud kokku	59 515	13 183		46 332
Laenukohustused kokku	59 515	13 183		46 332

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	559	559
Maksuvõlad	554	554
Kokku võlad ja ettemaksed	1 113	1 113

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Võlad töövõtjatele	559	559
Maksuvõlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195	1 195

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	34 520	11 246	-7 167	38 599
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 520	11 246	-7 167	38 599
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 520	11 246	-7 167	38 599
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	38 599	10 654	-1 484	47 769
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 599	10 654	-1 484	47 769
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 599	10 654	-1 484	47 769

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 354	11 336
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 654	11 246
Laenu tasud	12 271	13 183
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 279	35 765

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	-35	-44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35	-44

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 315	8 436
Sotsiaalmaksud	2 177	2 233
Kokku tööjõukulud	10 492	10 669
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 234	5 241

Palk juhatuse esimees koos maksed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Korteriühistu Paldiski Mnt. 16 (registrikood: 80023133) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI NIITEPÕLD	Juhatuse liige	31.05.2016
AGU AALISTE	Juhatuse liige	31.05.2016
ARNOLD JÄRV	Juhatuse liige	20.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56626888
E-posti aadress	yhistu16@hotmail.ee