

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU TAMULA TORN

registrikood: 80026025

tänava/talu nimi, Tartu 45

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

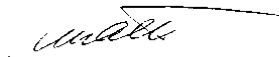
telefon: +372 512 0787

faks:

e-posti aadress: ulis.guth@gmail.com

veebilehe aadress:

J Guth 2/3



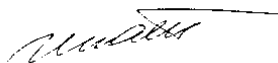




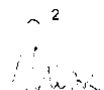
Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	

JGutH/3



Jag -

2


Tegevusaruanne

KÜ Tamula Torn tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatlüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tamula Torn töötab korraldab juhatus.

KÜ Tamula Torn kinnitas 2010 majanduskava üldkoosoleku otsusega 07.12.2009 ning parandusettepanekud üldkoosoleku otsusega 12.05.2010.

Tööd tehti väikeremondi ulatuses.

2011.a. suuremate töödena on kavas lifti ajami ja üldkoridori elektrikilpide sisu vahetus ning väiksema tööna välisrepi renoveerimine.

Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu ja käsunduslepingu alusel 01.01.2010-31.12.2010 perioodi eest 20 819 krooni. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 2 ja töötajate tasu kokku 38 262 krooni.

1-2+2/3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tamula Torn 01.01.10- 31.12.10 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Tamula Torn on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatusel liikmed:

Ullis Guth

Ulvi Allas

Viive Olesk

Rita Jastrebova

J Guth

U Allas

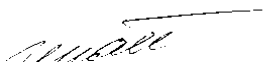
Viive Olesk

R Jastrebova

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	59 633	27 284
Nõuded ja ettemaksed	134 678	127 568
Kokku käibevara	194 311	154 852
Kokku varad	194 311	154 852
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	97 127	92 138
Kokku lühiajalised kohustused	97 127	92 138
Kokku kohustused	97 127	92 138
Netovara		
Osakapitali nimiväärtuses	64 702	52 221
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 493	25 829
Aruandeaasta tulem	21 989	-15 336
Kokku netovara	97 184	62 714
Kokku kohustused ja netovara	194 311	154 852

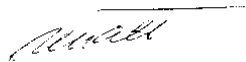
16.12.13

5
116

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	278 998	281 998
Muud tulud	10 050	
Kokku tulud	289 048	281 998
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 496	-37 134
Mitmesugused tegevuskulud	-123 106	-222 287
Tööjõukulud	-61 496	-37 971
Kokku kulud	-267 098	-297 392
Kokku põhitegevuse tulem	21 950	-15 394
Finantstulud ja -kulud	39	57
Aruandeaasta tulem	21 989	-15 337

16.04.13



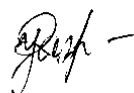
6



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 950	-15 394
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 110	-21 068
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 989	14 149
Laekunud intressid	39	57
Kokku rahavood põhitegevusest	19 868	-22 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toelustest	12 481	12 480
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 481	12 480
Kokku rahavood	32 349	-9 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 284	37 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 349	-9 776
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 633	27 284

16.04.13

7
Mare.

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	39 741	25 829	65 570
Aruandeaasta tulem		-15 336	-15 336
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 480		12 480
31.12.2009	52 221	10 493	62 714
Aruandeaasta tulem		21 989	21 989
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 481		12 481
31.12.2010	64 702	32 482	97 184

16.04.2013

M. M. M.

Gad-

8

16.04.2013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tamula Torn

01.01.2010-31.12.2010

2010 majandusaasta aruanne

Esitlusvaluuta Eesli Kroon, täpsusaste läiskroon

KÜ Tamula Torn 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangavaljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalimaksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvasummad, ebatõenäoliselt laekuvasid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korterühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korterühistu kajastab kommunaalimaksude kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi sarnaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimikonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korterühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korterühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldiruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avaniolukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikulud arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalaenu, mille tagasimaksumiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimakseid pikema aja jooksul.

J. G. 14/3

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

9

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	59 633	27 284
Kokku raha	59 633	27 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	134 678	127 568
Ostjatele laekumata arved	134 678	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	134 678	127 568

Lisa 4 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	88 040	
Kokku võlad tarnijatele	88 040	87 612

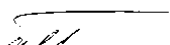
Lisa 5 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Toetasude kohustus	4 010	
Kokku võlad töövõtjatele	4 010	1 654

Lisa 6 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	38 262	19 848
Sotsiaalmaksud	23 234	18 123
Kokku tööjõukulud	61 496	37 971
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	

16.12.13



10

10

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	39	57
Kokku finantstulud ja -kulud	39	57

Lisa 8 Seotud osapooled
(kroonides)

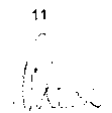
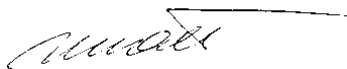
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
	45	45
Füüsilisest isikust liikmete arv		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	20 819	19 848

Seotud osapoolteks on KÜ Tamula Torn liikmed, sh juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

J. Gut 4/3



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TAMULA TORN (registrikood: 80026025) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ulis Guth	Juhatuse liige	06.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120787
Mobiiltelefon	+372 5120787
E-posti aadress	ulis.guth@gmail.com