

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TAMULA TORN

registrikood: 80026025

tänavatalu nimi, Tartu 45
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 5120787

e-posti aadress: ulis.guth@gmail.com

J. Guth

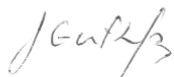
Muall

U. Guth

J. Guth

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Tamula Torn tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tamula Torn tööd korraldab juhatus.

KÜ Tamula Torn kinnitas 2012 majanduskava üldkoosoleku otsusega 13.12.2011.

2012.a. suuremate töödena on tehtud üldkoridoris asuvate elektrikilpide uste vahetus, soojasõlme moderniseerimine (soojaregulaatori vahetus), lifti ampervõimsuse vähendamine ning ettevalmistused küttesüsteemi tasakaalustamiseks.

2013.a. suuremate töödena on plaanis jätkata elektrisüsteemi renoveerimistööd, keldri-, 1.- ja 10. korruse abiruumide pakketakende ja -uste vahetus, küttesüsteemi tasakaalustamine, vajadusel läbipesu.

Juhatuse esimehele maksti juhatusel liikme tasu ja käsunduslepingu alusel 01.01.2012-31.12.2012 perioodi eest 4236,97 eurot. Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 2 ja töötajate tasu kokku 5309,29 eurot, sealhulgas töövõtulepingu alusel tasu 146,28 eurot.

J. Entel

M. Mäkelä

K. Klemm

J. Järvi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tamula Torn 01.01.12- 31.12.12 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Tamula Torn on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

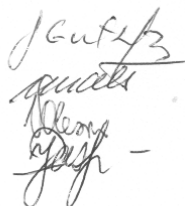
Juhatusel liikmed:

Ulis Guth

Ulvi Allas

Viive Olesk

Rita Jastrebova



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 168	6 967
Nõuded ja ettemaksud	9 659	6 683
Kokku käibevara	19 827	13 650
Kokku varad	19 827	13 650
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	7 884	5 998
Kokku lühiajalised kohustused	7 884	5 998
Kokku kohustused	7 884	5 998
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 731	4 933
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 719	2 072
Aruandeaasta tulem	3 493	647
Kokku netovara	11 943	7 652
Kokku kohustused ja netovara	19 827	13 650

J. G. K. P.

M. M.

M. M.

J. G. K. P.

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 843	17 833
Muud tulud	21	384
Kokku tulud	17 864	18 217
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 604	-7 504
Mitmesugused tegevuskulud	-2 092	-2 414
Tööjõukulud	-7 907	-7 689
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-14 603	-17 608
Põhitegevuse tulem	3 261	609
Finantstulud ja -kulud	232	38
Aruandeaasta tulem	3 493	647

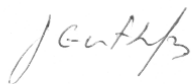
*J. G. L. P.**M. L. T.**K. L. P.**J. P. P.*

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 261	609
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 976	1 920
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 886	-209
Laekunud intressid	232	38
Kokku rahavood põhitegevusest	2 403	2 358
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	798	798
Kokku rahavood investeerimistegevusest	798	798
Kokku rahavood	3 201	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 967	3 811
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 201	3 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 168	6 967

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	4 135	2 072	6 207
Aruandeaasta tulem		647	647
Asutajate ja liikmete sissemaksud	798		798
31.12.2011	4 933	2 719	7 652
Aruandeaasta tulem		3 493	3 493
Asutajate ja liikmete sissemaksud	798		798
31.12.2012	5 731	6 212	11 943



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tamula Torn

01.01.2012-31.12.2012

2012 majandusaasta aruanne esitusvaluuta euro, täpsusaste täiseuro.

KÜ Tamula Torn 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest olulisi kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena korteriomanikele kajastatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaal maksude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tulud moodustuvad laekumistest sisseastumis- ja liikmemaksudest ning majanduskulude (hoolduskulude) katteks kogutavatest laekumistest, jne. Need laekumised kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes ja raamatupidamises kirjendatakse vastavatele tulude kontodele. Lähtudes tekkepõhimõttest kajastatakse sihtlaekumised kasumi-(tulude ja kulude) aruandes tuluna sihtkulude tegemise perioodil. Korteriühistu kajastab kommunaal maksude kasumi-(tulude-kulude) aruandes ja tekkepõhimõttest lähtudes on need kulud ja tulud võrdsed. Ettevõtlusega seotud tulud kajastatakse kasumi-(tulude ja kulude) aruandes realiseerimise kirjel. Ettevõtluse tulud arvestatakse üksikute tulude liikide viisi samaselt äriühingutega. Arvestuse korraldamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ 10 "Tulu kajastamine".

Kulud

Korteriühistu kulud kaetakse valdavalt liikmete omavahendite arvelt. Korteriühistu põhikirjaline tegevus on elamu kui terviku ja üldkasutatavate ruumide - trepikojad, keldriruumid ning tehnosüsteemide ja krundi haldamiseks ja perioodilise hooldustegevuse korraldamiseks, avariilukordade likvideerimiseks ja ennetamiseks. Nende kulude katmise kord nähakse ette majandustegevuse aastakavas. Remondikuludid arvestatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kui nende eest tasumiseks on kasutatud pikaajalist pangalenu, mille tagasimaksmiseks kogutakse majandamiskavas ette nähtud remondimaksude pikema aja jooksul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 168	6 967
Kokku raha	10 168	6 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 659	9 659		
Ostjatele laekumata arved	9 659	9 659		
Kokku nõuded ja ettemaksud	9 659	9 659		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 683	6 683		
Ostjatele laekumata arved	6 683	6 683		
Kokku nõuded ja ettemaksud	6 683	6 683		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	6 995	5 107
Kokku võlad tarnijatele	6 995	5 107

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	375	373
Kokku võlad töövõtjatele	375	373

Jentke

Uusik

Uusik

Jentke

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 309	5 195
Sotsiaalmaksud	2 597	2 494
Kokku tööjõukulud	7 906	7 689
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	146	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	232	38
Kokku finantstulud ja -kulud	232	38

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 237	4 237

JGuth/3

Matti

Kleoni

JGuth

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5120787
E-posti aadress	ulis.guth@gmail.com