

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänavatalu nimi, Geoloogia 20-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihthnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 5642787

faks:

e-posti aadress: gornjaks@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Tööjõukulud	14
Lisa 7 Seotud osapooled	14
Lisa 8 Kontrollakt	15

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Viru 7A, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 94378 EEK ja kulud olid 51103 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust HÜ Gornjak-Sillamäe

2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab HÜ Gornjak-Sillamäe finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

- HÜ Gornjak-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	39 316	2 249	2 393
Nõuded ja ettemaksed	27 178	20 945	14 524
Kokku käibevara	66 494	23 194	16 917
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 111 194	1 111 194	0
Kokku põhivara	1 111 194	1 111 194	0
Kokku varad	1 177 688	1 134 388	16 917
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 807	1 807	5 330
Kokku lühiajalised kohustused	1 807	1 807	5 330
Kokku kohustused	1 807	1 807	5 330
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 160	46 160	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086 421	1 076 621	19 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 300	9 800	-8 196
Kokku omakapital	1 175 881	1 132 581	11 587
Kokku kohustused ja omakapital	1 177 688	1 134 388	16 917

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	94 378	83 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 739	-14 370
Mitmesugused tegevuskulud	-18 746	-17 211
Tööjõukulud	-7 553	-6 759
Muud ärikulud	-6 065	-35 036
Ärikasum (-kahjum)	43 275	9 765
Finantstulud ja -kulud	25	35
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 300	9 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 300	9 800

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 275	9 765
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 523
Laekunud intressid	25	35
Kokku rahavood äritegevusest	43 300	6 277
Kokku rahavood	43 300	6 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 249	2 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 067	-144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 316	2 249

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0	0	0	0	0	0	11 587	11 587
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0	
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	0	0	0	
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0	0	0	0	0	0	0	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	9 800	9 800
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	0	0	0	0	
Muud muutused omakapitalis	46 160	0	0	0	0	0	1 065 034	1 111 194
31.12.2008	46 160						1 086 421	1 132 581
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	43 300	43 300
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	0	0		0	
Muud muutused omakapitalis		0	0	0	0	0	0	
31.12.2009	46 160						1 129 721	1 175 881

2008. a seoses ümberregistreerimisega GÜ-st HÜ-sse oli arvele võetud garaažide ehitis, mille maksumus vastavalt koondaktile Sillamäe Inventariseerimisbüroo 22.04.1996.a on 1 111 194 EEK. Sellest oli eraldatud maa maksumus 46 160

EEK, mis oli määratud osakapitalina.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	523	2 095
Arvelduskontod	38 793	154
Kokku raha	39 316	2 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	27 178	20 945
Kokku Nõuded ja ettemaksed	27 178	20 945

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	6
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	189	0	198
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	18	0
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		189	18	204

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Akumuleeritud kulum	46 160	1 065 034	1 111 194
Jääkmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194
31.12.2009			
Soetusmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194
Jääkmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194

2008. a seoses ümberregistreerimisega GÜ-st HÜ-sse oli arvele võetud garaažide ehitis, mille maksumus vastavalt koondaktile Sillamäe Inventariseerimisbüroo 22.04.1996.a on 1 111 194 EEK. Sellest oli eraldatud maa maksumus 46 160 EEK, mis oli määratud osakapitalina.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 630	5 069
Sotsiaalmaksud	1 862	1 678
Pensionikulud	61	12
Kokku tööjõukulud	7 553	6 759
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

HÜ Gornjak-Sillamäe 2008-2009. a tegevuse

KONTROLLAKT

HÜ Gornjak-Sillamäe 2008-2009.a finantstegevuse kontrollimisel kinnitati, et aastaruanded õigesti peegelduvad ühistu finantsseisundi, kõik finantstehingud on teostatud vastavalt raamatupidamise algdokumentidele ja kajastuvad bilansis.

Ebasihipärast vahendite kasutamist ei ole toimunud.

Oma töös juhatuse esimees lähtus nõukogu otsustest.

Komisjon juhtib tähelepanu raamatupidamise sisekorra puudumisele.

Komisjon soovitab: rakendada meetmeid võlgnike suhtes ning välistada sularaha kasutamist.

Kontrollijad:



Galina Popova



Valentina Vinnikova

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	24.02.2011
VALERI JAZEV	Juhatuse liige	25.02.2011
MIHHAIL FOMITŠJOV	Juhatuse liige	26.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 086 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 300
Kokku	1 129 721

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	94378	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee