

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänavatänu nimi, Geoloogia 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Viru 7A, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 92624 EEK ja kulud olid 73756 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust HÜ Gornjak-Sillamäe

2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab HÜ Gornjak-Sillamäe finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-HÜ Gornjak-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 894	39 316	2
Nõuded ja ettemaksed	40 230	27 178	3
Kokku käibevara	86 124	66 494	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 111 194	1 111 194	5
Kokku põhivara	1 111 194	1 111 194	
Kokku varad	1 197 318	1 177 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 392	1 807	
Kokku lühiajalised kohustused	2 392	1 807	
Kokku kohustused	2 392	1 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 160	46 160	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 721	1 086 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 045	43 300	
Kokku omakapital	1 194 926	1 175 881	
Kokku kohustused ja omakapital	1 197 318	1 177 688	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	92 624	94 378
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 959	-18 739
Mitmesugused tegevuskulud	-16 946	-18 746
Tööjõukulud	-7 403	-7 553
Muud ärikulud	-448	-6 065
Ärikasum (-kahjum)	18 868	43 275
Finantstulud ja -kulud	177	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 045	43 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 045	43 300

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 868	43 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 467	-6 233
Laekunud intressid	177	25
Kokku rahavood äritegevusest	6 578	37 067
Kokku rahavood	6 578	37 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 316	2 249
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 578	37 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 894	39 316

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	46 160	0	0	0	0	0	1 086 421	1 132 581
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	43 300	43 300
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	0	
Muutused reservides	0	0	0	0	0		0	
Muud muutused omakapitalis		0	0	0	0	0	0	
31.12.2009	46 160						1 129 721	1 175 881
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							19 045	19 045
31.12.2010	46 160						1 148 766	1 194 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

- 1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	509	523
Arvelduskontod	45 385	38 793
Kokku raha	45 894	39 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 230	27 178
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 230	27 178

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks		0	0
Üksikisiku tulumaks		0	0
Erisoodustuse tulumaks	86	0	0
Sotsiaalmaks	140	0	189
Kohustuslik kogumispension		0	0
Töötuskindlustusmaksed	18	0	0
Maamaks		0	0
Aktsiisimaks		0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244		189

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Akumuleeritud kulum	46 160	1 065 034	1 111 194
Jääkmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194
31.12.2009			
Soetusmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194
Jääkmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194
31.12.2010			
Soetusmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194
Jääkmaksumus	46 160	1 065 034	1 111 194

2008. a seoses ümberregistreerimisega GÜ-st HÜ-sse oli arvele võetud garaažide ehitis, mille maksumus vastavalt koondaktile Sillamäe Inventariseerimisbüroo 22.04.1996.a on 1 111 194 EEK. Sellest oli eraldatud maa maksumus 46 160 EEK, mis oli määratud osakapitalina.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 471	5 630
Sotsiaalmaksud	1 761	1 862
Pensionikulu	0	61
Töötukindlustusmaksud	85	0
Kokku tööjõukulud	7 317	7 553
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

HÜ Gornjak-Sillamäe 2010. a tegevuse

KONTROLLAKT

HÜ Gornjak-Sillamäe 2010.a finantstegevuse kontrollimisel kinnitati, et aastaruanded õigesti peegelduvad ühistu finantsseisundi, kõik finantstehingud on teostatud vastavalt raamatupidamise algdokumentidele ja kajastuvad bilansis.

Ebasihipärast vahendite kasutamist ei ole toimunud.

Oma töös juhatuse esimees lähtus nõukogu otsustest.

Kontrollijad:



Galina Popova

Tamara Krõlova

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	27.06.2011
VALERI JAZEV	Juhatuse liige	27.06.2011
MIHHAIL FOMITŠJOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 045
Kokku	1 148 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	92624	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee