

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänava/talu nimi, Geoloogia 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Revidendi arvamus	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Viru 7A, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3197 euro ja kulud olid 2355 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust HÜ Gornjak-Sillamäe

2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab HÜ Gornjak-Sillamäe finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-HÜ Gornjak-Sillamäe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 028	1 082	2
Nõuded ja ettemaksed	2 652	2 756	3
Kokku käibevara	4 680	3 838	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	71 018	71 018	5
Kokku põhivara	71 018	71 018	
Kokku varad	75 698	74 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	153	153	
Kokku lühiajalised kohustused	153	153	
Kokku kohustused	153	153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 753	73 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842	-1 666	
Kokku omakapital	75 545	74 703	
Kokku kohustused ja omakapital	75 698	74 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 196	3 194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-822	-3 321
Mitmesugused tegevuskulud	-1 083	-1 083
Tööjõukulud	-436	-436
Muud ärikulud	-14	-21
Ärikasum (kahjum)	841	-1 667
Finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	842	-1 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842	-1 666

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	841	-1 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	104	-185
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	946	-1 851
Kokku rahavood	946	-1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 082	2 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	946	-1 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 028	1 082

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 950	73 419	76 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 666	-1 666
31.12.2011	2 950	71 753	74 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)		842	842
31.12.2012	2 950	72 595	75 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640. - euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	141	99
Arvelduskontod	1 887	983
Kokku raha	2 028	1 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 652			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 652			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 756			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 756			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6	6
Sotsiaalmaks	9	9
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	16

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 950	68 068	71 018
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	2 950	68 068	71 018
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 950	68 068	71 018
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	2 950	68 068	71 018
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 950	68 068	71 018
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	2 950	68 068	71 018

2008.a seoses ümberregistreerimisega GÜ-st HÜsse oli arvele võetu garaazide ehitis, mille maksumus vastavalt koondaktile Sillamäe Inventariseerimisbüroo 22.04.1996.a on 71018 euro. Sellest oli eraldatud maa maksumus 2950 euro, mis oli määratud osakapitalina.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	324	324
Sotsiaalmaksud	107	107
Töötukindlustusmaksud	4	14
Kokku tööjõukulud	435	445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Lisa 8 Revidendi arvamus

Revidendi arvamus on lisatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	30.06.2013
MIHHAIL FOMITŠJOV	Juhatuse liige	30.06.2013
VALERI JAZEV	Juhatuse liige	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	842
Kokku	72 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3196	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee