

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänava/talu nimi, Geoloogia 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revisiooni akt	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Viru 7A, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3037 euro ja kulud olid 2681 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 704	2 028	2
Nõuded ja ettemaksed	3 339	2 652	3
Kokku käibevara	5 043	4 680	
Kokku varad	5 043	4 680	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	160	153	
Kokku lühiajalised kohustused	160	153	
Kokku kohustused	160	153	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 577	735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	842	
Kokku omakapital	4 883	4 527	
Kokku kohustused ja omakapital	5 043	4 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 037	3 196
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-822
Mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-1 083
Tööjõukulud	-365	-436
Muud ärikulud	0	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	356	841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356	841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	356	841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-687	104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-324	946
Kokku rahavood	-324	946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 028	1 082
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324	946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 704	2 028

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 950	735	3 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)		842	842
31.12.2012	2 950	1 577	4 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)		356	356
31.12.2013	2 950	1 933	4 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640. - euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularahakassas	29	0
Arvelduskonto	1 675	0
Kokku raha	1 704	2 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 339	3 339		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 339	3 339	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 652	2 652		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 652	2 652		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	6
Sotsiaalmaks	9	9
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	16

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	272	324
Sotsiaalmaksud	90	107
Töötukindlustusmaksud	3	4
Kokku tööjõukulud	365	435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

HÜ Gornjak-Sillamäe 2013. a. tegevuse

KONTROLLAKT

HÜ Gornjak-Sillamäe 2013.a finantstegevuse kontrollimisel kinnitati, et aastaruanded õigesti peegelduvad ühistu finantsseisundi, kõik finantstehingud on teostatud vastavalt raamatupidamise algdokumentidele ja kajastuvad bilansis.

Ebasihipärast vahendite kasutamist ei ole toimunud.

Oma töös juhatuse esimees lähtus nõukogu otsustest.

Komisjon soovitab:

- juhtkond peab rakendama meetmeid osamaksete võlgnevuste likvideerimiseks.

Kontrollijad:

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Popova' and the bottom signature is 'Krölova'.

Tamara Krölova

Galina Popova

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2016

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	26.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356
Kokku	1 933

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3037	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee