

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänava/talu nimi, Geoloogia 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revidendi arvamus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Viru 7A, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3036 euro ja kulud olid 2125 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 581	2 384
Nõuded ja ettemaksed	4 324	3 723
Kokku käibevara	6 905	6 107
Kokku varad	6 905	6 107
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	82	195
Kokku lühiajalised kohustused	82	195
Kokku kohustused	82	195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 962	1 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911	1 029
Kokku omakapital	6 823	5 912
Kokku kohustused ja omakapital	6 905	6 107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	3 036	3 036
Mitmesugused tegevuskulud	-1 683	-1 562
Tööjõukulud	-442	-445
Kokku ärikasum (-kahjum)	911	1 029
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	911	1 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911	1 029

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	911	1 029
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-601	-384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-113	35
Kokku rahavood äritegevusest	197	680
Kokku rahavood	197	680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 384	1 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197	680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 581	2 384

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 950	1 933	4 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 029	1 029
31.12.2014	2 950	2 962	5 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		911	911
31.12.2015	2 950	3 873	6 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640. - euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularahakassas	359	92
Arvelduskonto	2 222	2 292
Kokku raha	2 581	2 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 324	4 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 324	4 324
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 723	3 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 723	3 723

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12
Sotsiaalmaks		19
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	330	324
Sotsiaalmaksud	109	121
Töötukindlustusmaksud	3	0
Kokku tööjõukulud	442	445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

HÜ Gornjak-Sillamäe 2015. a. tegevuse

KONTROLLAKT

HÜ Gornjak-Sillamäe 2015.a finantstegevuse kontrollimisel kinnitati, et aastaruanded õigesti peegelduvad ühistu finantsseisundi, kõik finantstehingud on teostatud vastavalt raamatupidamise algdokumentidele ja kajastuvad bilansis.

Ebasihipärast vahendite kasutamist ei ole toimunud.

Oma töös juhatuse esimees lähtus nõukogu otsustest.

Komisjon soovitab:

- juhtkond peab rakendama meetmeid osamaksete võlgnevuste likvideerimiseks.

Kontrollijad:



Tamara Krõlova

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2016

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	01.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	911
Kokku	3 873

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee