

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänava/talu nimi, Geoloogia tn 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Revidendi arvamus 2016 majandusaasta aruande kohta	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Viru 7a, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3036 eurot ja kulud olid 1829 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 913	2 581	2
Nõuded ja ettemaksed	4 117	4 324	
Kokku käibevarad	8 030	6 905	
Kokku varad	8 030	6 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	82	
Kokku lühiajalised kohustised	0	82	
Kokku kohustised	0	82	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 873	2 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 207	911	
Kokku omakapital	8 030	6 823	
Kokku kohustised ja omakapital	8 030	6 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	3 036	3 036
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 699	0
Mitmesugused tegevuskulud	-130	-1 683
Tööjõukulud	0	-442
Ärikasum (kahjum)	1 207	911
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 207	911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 207	911

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 207	911	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	207	-601	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82	-113	
Kokku rahavood äritegevusest	1 332	197	
Kokku rahavood	1 332	197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 581	2 384	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 332	197	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 913	2 581	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 950	2 962	5 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		911	911
31.12.2015	2 950	3 873	6 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 207	1 207
31.12.2016	2 950	5 080	8 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12... on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640. - euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularahakassas	381	359
Arvelduskonto	3 532	2 222
Kokku raha	3 913	2 581

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	330
Sotsiaalmaksud	0	109
Töötukindlustusmaksud	0	3
Kokku tööjõukulud	0	442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu

Revidendi arvamus 2016 majandusaasta aruande kohta

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 27.01.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu kõrjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 3036 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 1699 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 130 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2016.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2016.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a., kasumiga 1207 eurot.

Revident _____
Vjatšeslav Nikitin



14.märtsil. 2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2018

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	31.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 207
Kokku	5 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee