

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänavatänu nimi, Geoloogia tn 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revidendi arvamus 2017 majandusaasta aruande kohta	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Viru 7a, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3036 eurot ja kulud olid 1954 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

2017. aastal keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli

609 eurot.

Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 611	3 913	2
Nõuded ja ettemaksed	5 646	4 117	
Kokku käibevarad	9 257	8 030	
Kokku varad	9 257	8 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	145	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	145	0	
Kokku kohustised	145	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 080	3 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 082	1 207	
Kokku omakapital	9 112	8 030	
Kokku kohustised ja omakapital	9 257	8 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 036	3 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 044	-1 699	
Mitmesugused tegevuskulud	-95	-130	
Tööjõukulud	-815	0	5
Ärikasum (kahjum)	1 082	1 207	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 082	1 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 082	1 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 082	1 207	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 529	207	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	-82	
Kokku rahavood äritegevusest	-302	1 332	
Kokku rahavood	-302	1 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 913	2 581	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-302	1 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 611	3 913	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 950	3 873	6 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 207	1 207
31.12.2016	2 950	5 080	8 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 082	1 082
31.12.2017	2 950	6 162	9 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12... on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid - 20-40%

Muu Inventar - 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1) rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Koik ulejaanud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularahakassas	354	381
Arvelduskonto	3 257	3 532
Kokku raha	3 611	3 913

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5
Sotsiaalmaks	9
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.17 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
Võlad töövõtjatele	27	27
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017
Palgakulu	609
Sotsiaalmaksud	206
Kokku tööjõukulud	815
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1

Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu

Revidendi arvamus 2017 majandusaasta aruande kohta

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 27.01.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 3036 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 1044 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 95 eurot.

Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

2017. aastal keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli 609 eurot.

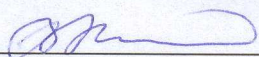
Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiliselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2017.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a., kasumiga 1082 eurot.

Revident _____ 

27.mail. 2018

Vjatšeslav Nikitin

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2018

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	31.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 082
Kokku	6 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee