

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänava/talu nimi, Geoloogia tn 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Revidendi arvamus 2018 majandusaasta aruande kohta	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Viru 7a, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3036 eurot ja kulud olid 3250 eurot.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud
2018. aastal keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli
324 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 859	3 611	2
Nõuded ja ettemaksed	4 300	5 646	
Kokku käibevarad	9 159	9 257	
Kokku varad	9 159	9 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	261	145	4
Kokku lühiajalised kohustised	261	145	
Kokku kohustised	261	145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 162	5 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214	1 082	
Kokku omakapital	8 898	9 112	
Kokku kohustised ja omakapital	9 159	9 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 036	3 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 733	-1 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 083	-95	
Tööjõukulud	-434	-815	5
Ärikasum (kahjum)	-214	1 082	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-214	1 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214	1 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-214	1 082	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 346	-1 529	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	116	145	
Kokku rahavood äritegevusest	1 248	-302	
Kokku rahavood	1 248	-302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 611	3 913	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 248	-302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 859	3 611	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 950	5 080	8 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 082	1 082
31.12.2017	2 950	6 162	9 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-214	-214
31.12.2018	2 950	5 948	8 898

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12... on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid - 20-40%

Muu Inventar - 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Koik ulejaanud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitulust ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularahakassas	406	354
Arvelduskonto	4 453	3 257
Kokku raha	4 859	3 611

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5	5
Sotsiaalmaks	9	9
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	15

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.18 ei ole veel saabunud.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210	210	
Võlad töövõtjatele	27	27	
Maksuvõlad	15	15	3
Muud võlad	9	9	
Muud viitvõlad	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	261	261	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94	94	
Võlad töövõtjatele	27	27	
Maksuvõlad	15	15	
Muud võlad	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	145	145	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	324	609
Sotsiaalmaksud	110	206
Kokku tööjõukulud	434	815
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu

Revidendi arvamus 2018 majandusaasta aruande kohta

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 27.01.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 3036 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 1733 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 1083 eurot.

Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

2018. aastal keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli 324 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2018.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a., kahjumiga 214 eurot.

Revident



Anatoli Špakovs
11.10.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2021

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	13.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-214
Kokku	5 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee