

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

tänava/talu nimi, Geoloogia tn 20-27

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40233

telefon: +372 5642787, +372 3925077

e-posti aadress: gornjaks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Revidendi arvamus 2020 majandusaasta aruande koht	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Viru 7a, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3036 eurot ja kulud olid 1488 eurot.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud
2020. aastal keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli 181 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 107	4 972	2
Nõuded ja ettemaksed	3 483	5 152	
Kokku käibevarad	11 590	10 124	
Kokku varad	11 590	10 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	76	158	3
Kokku lühiajalised kohustised	76	158	
Kokku kohustised	76	158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 016	5 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548	1 068	
Kokku omakapital	11 514	9 966	
Kokku kohustised ja omakapital	11 590	10 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 036	3 212	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 211	-1 612	
Mitmesugused tegevuskulud	-96	-98	
Tööjõukulud	-181	-434	4
Ärikasum (kahjum)	1 548	1 068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 548	1 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548	1 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 548	1 068
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 669	-852
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-82	-103
Kokku rahavood äritegevusest	3 135	113
Kokku rahavood	3 135	113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 972	4 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 135	113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 107	4 972

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 950	5 948	8 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 068	1 068
31.12.2019	2 950	7 016	9 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 548	1 548
31.12.2020	2 950	8 564	11 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12... on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid - 20-40%

Muu Inventar - 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Koik ulejaanud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularahakassas	204	132
Arvelduskonto	7 903	4 840
Kokku raha	8 107	4 972

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107	107
Võlad töövõtjatele	27	27
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	135	324
Sotsiaalmaksud	46	110
Kokku tööjõukulud	181	434
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu

Revidendi arvamus 2020 majandusaasta aruande kohta

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 27.01.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 3036 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 1211 eurot.

Mitmisugused kulud olid 96 eurot.

Tööjõukuludes on kajastatud tövõtulepingu tasud.

2020. aastal keskmine töötajate arve 1 töötaja ning palgakulu oli 181 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud. Aruandeaastal töötajad ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudesel meetodil ja rahavood finanseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegivuse kasumit seisuga 31.12.2020.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020.a., kasumiga 1548 eurot.

Revident.....



Anatoli Špakovs

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2021

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	22.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 548
Kokku	8 564
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 564
Kokku	8 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	gornjaks@hotmail.ee