

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Gornjak-Sillamäe

registrikood: 80026019

postiaadress: Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Geoloogia tn 20-27

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 55511420

e-posti aadress: gornjaksillamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Revisjoni kokkuvõte	12

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe linn Viru 7a, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3036 eurot ja kulud olid 1687 eurot.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.
Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud
Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 084	9 234	2
Nõuded ja ettemaksed	4 981	5 356	
Kokku käibevarad	16 065	14 590	
Kokku varad	16 065	14 590	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	594	468	3
Kokku lühiajalised kohustised	594	468	
Kokku kohustised	594	468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 950	2 950	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 172	9 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349	1 205	
Kokku omakapital	15 471	14 122	
Kokku kohustised ja omakapital	16 065	14 590	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 036	3 036
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 451	-1 657
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-174
Ärikasum (kahjum)	1 349	1 205
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 349	1 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349	1 205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 349	1 205	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	375	-594	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	1 850	609	
Kokku rahavood	1 850	609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 234	8 625	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 084	9 234	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 950	9 967	12 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 205	1 205
31.12.2022	2 950	11 172	14 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 349	1 349
31.12.2023	2 950	12 521	15 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangade deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12... on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nouded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud igat nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani, seejuurs on ostjatelt saadaolevate nouete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatoenaoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nouded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest masudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa - 0%

Ehitised ja rajatised - 5%

Masinad ja sedmed - 20-30%

Transpordivahendid - 20-40%

Muu Inventar - 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid valjamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Koik ulejaanud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Kaupade muugist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning muugitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusvaarselt maaratav. Tulu teenuste muugist kajastatakse teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularahakassas	55	116
Arvelduskonto	11 029	9 118
Kokku raha	11 084	9 234

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Saadud ettemaksed	476	476
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Saadud ettemaksed	392	392
Muud saadud ettemaksed	392	392
Kokku võlad ja ettemaksed	468	468

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2024

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	09.08.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe üldkoosolekule

Revidendi arvamus 2023 majandusaasta aruande kohta

Gornjak-Sillamäe Hooneühistu tegutseb iseseisvalt alates 27.01.1998.a.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Aruande aastal põhitegevuse toimus, kuid müügitulu ei saadud. Hooneühistu korjab ühistu liikmetelt vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Liikmetelt saadud tasud 3036 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse kulud olid 1451 eurot.

Mitmesugused tegevuskulud olid 236 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud. Tööjõukulusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023.a. Kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapital ja majandustegevuse kasumit seisuga 31.12.2023.a. Teen üldkoosolekule eettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023.a., kasumiga 1349 eurot.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anatoli Špakovs

09.08.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Gornjak-Sillamäe (registrikood: 80026019) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI ŠPAKOV	Revident	09.08.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 349
Kokku	12 521
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	12 521
Kokku	12 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3036	100.00%	Jah