

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Kasesalu

registrikood: 80025942

tänavatalu nimi, Rumjantsevi tn 2-9
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40232

kinnisasja nr: 3441308 **ja aadress:** Roheline 1b Sillamäe 40232

telefon: +372 55569533

e-posti aadress: olegkipper@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kasesalu iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. (varem GÜ Kasesalu) Sillamäe linnas (Roheline 1b) . Tegevuse eesmärk on garaažiomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16374 krooni ja kulud olid 13899 krooni.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaastal palka ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud HÜ KASESALU raamatupidamise aastaaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ KASESALU vara, kohustusi ja omakapital ning põhitegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

HÜ KASESALU on jätkutavalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 044	59 570
Nõuded ja ettemaksed	500	500
Kokku käibevara	62 544	60 070
Kokku varad	62 544	60 070
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	281
Kokku lühiajalised kohustused	0	281
Kokku kohustused	0	281
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 789	26 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 755	-6 946
Kokku omakapital	62 544	59 789
Kokku kohustused ja omakapital	62 544	60 070

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	16 374	28 332
Muud äritulud	280	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 899	-35 397
Ärikasum (-kahjum)	2 755	-7 065
Finantstulud ja -kulud	0	119
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 755	-6 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 755	-6 946

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 374	28 332
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 899	-35 397
Laekunud intressid	0	119
Kokku rahavood äritegevusest	2 475	-6 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	1 420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 420
Kokku rahavood	2 475	-5 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 570	65 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 475	-5 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 045	59 570

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 040	26 735	66 775
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 946	-6 946
Muud muutused omakapitalis	-40		-40
31.12.2009	40 000	19 789	59 789
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 755	2 755
31.12.2010	40 000	22 544	62 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ KASESALU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	62 044	59 570
Kokku raha	62 044	59 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	500	500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	500	500

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

HÜ-s Kasesalu ei ole töötajad 2010 aastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole 2010 aastal.

HÜ Kasesalu
Reg.nr.80025942
Roheline 1b
Sillamäe

18.06.2011

REVIDENDI ARVAMUS
2010 MAJANDUSAASTARAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Revidendi komisjoni koosseisus: Andrei Voropajev, Nikolai Kravetski

Kontrollisid HÜ Kasesalu finants-ja majandustegevust perioodil 01.01.2010 kuni 31.12.2010, seoses 2010 majandusaasta lõpuga.

Kontrollitud: HÜ Kasesalu sissetulekud ja väljaminekud dokumendid, arve esitajaid ja arvete tasumist.

Kontrolli tulemused: kõik ülaltoodud dokumendid on olemas ja ettenäidatud, arved mis on esitatud HÜ on õigeaegselt tasutud, samuti oli esitatud faktiliste sissetulekute ja väljaminekute aruanne.

Tulud on 16374,00 EEK, kulud on 13899,00 EEK, raha jaak pangas on 62044,00 EEK.

Revisjonikomisjoni liikme:

Andrei Voropajev

Nikolai Kravetski



Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kasesalu (registrikood: 80025942) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TŠERNJAJEV	Juhatuse liige	05.09.2011
VICTOR SHAPOVAL	Juhatuse liige	08.09.2011
YURY DENISOV	Juhatuse liige	09.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 755
Kokku	22 544
Jaotamine	
Järgmisel aastal majandustegevuses	22 544
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	22 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	16374	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569533
E-posti aadress	olegkipper@mail.ru