

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Kasesalu

registrikood: 80025942

tänava/talu nimi, M. Rumjantsevi tn 2-9
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40232

telefon: +372 55569533

e-posti aadress: olegkipper@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

HÜ Kasesalu (varem GÜ) on tulundusühistu, aga tulundus tegevust ei teotata.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Sillamäe, Tallinna mnt ¼, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 692	1 751
Kokku käibevarad	2 692	1 751
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	183
Kokku põhivarad	0	183
Kokku varad	2 692	1 934
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81	0
Kokku lühiajalised kohustised	81	0
Kokku kohustised	81	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-622	-1 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677	684
Kokku omakapital	2 611	1 934
Kokku kohustised ja omakapital	2 692	1 934

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 133	1 971
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-776	-607
Tööjõukulud	-680	-680
Ärikasum (kahjum)	677	684
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	677	684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677	684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kasesalu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja aasta aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Kasesalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on HÜ Kasesalu jätkuvalt tegutsev hooneühing.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes raha kassas. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtulud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooneühistu liikmete poolt makstavad liikmemaksud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	400	400
Sotsiaalmaksud	280	280
Kokku tööjõukulud	680	680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	39	39
Füüsilisest isikust liikmete arv		

HÜ-s Kasesalu on 39 ühistu liikmet ja 3 juhatuse liiget.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Hooneühistu Kasesalu (registrikood: 80025942) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TŠERNJAJEV	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

HÜ Kasesalu

Reg.nr. 80025942

Roheline 1b

Sillamae

REVIDENDI ARVAMUS

2022 MAJANDUSAASTARAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Revidendi komisjoni koosseisus : A. Šestipalova ja L.Prichetnikova

Kontrollisid HÜ Kasesalu finants- ja majandustegevust perioodil 01/01/2022 kuni 31/12/2022 seoses 2022 majandusaasta lõpuga.

Kontrollitud : HÜ Kasesalu sissetulekud ja väljaminekud dokumendid. Arve esitajad ja arvete tasumist.

Kontrolli tulemused : kõik ülaltoodud dokumendid on olemas ja ettenäidatud. Arved mis on esitatud HÜ on õigeaegselt tasutud. Samuti oli esitatud faktiliste sissetulekute ja väljaminekute aruanne.

Tulud on 2132.96 euro. Kulud on 1192.31 euro. Raha jaak on 2691.87 euro.

Liikmemaksade võlg seisuga 31/12/2022 on 0 euro.

Revisjonikomisjoni liikme:

A. Šestipalova



data

5.02.2023

L. Prichetnikova



data

28.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677
Kokku	55
Jaotamine	
Järgmisel aastal majandustegevuses	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2133	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569533
E-posti aadress	olegkipper@mail.ru