

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

arinimi või sihtasutuse nimi: KASTEHEINA 1 KORTERÜHISTU

registrikood: 80025927

tänavatähe nimi, Kasteheina

maja ja korteri number: 1-30

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

postisihthumber: 31024

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255578903

e-posti aadress: Kasteheina1@mail.ru

Arutanud Riigi, Galina Kõndalain, i.k. 4571102222 / 14.06.2010
Tõrjuse Riigi, VIKTORIA Kõndalain, i.k. 4571102222 / 14.06.2010
Mõõdukuse Riigi, Riigo Kõndalain, i.k. 4571102222 / 14.06.2010
Suure Riigi Riigo Kõndalain, i.k. 3335005222 / 14.06.2010

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Juhatus liige, Galina Pindmaa, i.k. 4571162216, 14.06.2010
 Juhatus liige, VIKTORIA BONDARENKOVA, i.k. 4600916222, 14.06.2010
 Juhatus liige, Daria, i.k. 4631219222, 17.06.2010
 Juhatus liige, VICTOR RUDIS, i.k. 3580465223, 15.06.2010

Tegevusaruanne

KASTEHEINA 1 KORTERIUHISTU (registrikood 80025927)

tegitseb seadmisel alates 22. jaanuaril 1998. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite

eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja EÜ liikmete ühiste huvide esindamine

Aruandeaasta lõpul tegevuse tulud olid 830740 krooni ja

kulud olid 703935 krooni

Juhatus koosneb 4 liikmest

Keskmise töötajate arv 2009. aastal oli 3 töötajat

Korterühinda maksis tasu 56307 krooni

Juhatus liige Galina Kindalaia, I.K. 4571162222 Arv. 14.06.2010
Juhatus liige VICTORIA PUDKUSCHTA, I.K. 46009102222 Arv. 14.06.2010
Juhatus liige, Liitühin. Nõukogu, I.K. 40312152220 Arv. 12.06.2011
Juhatus liige, VIKTOR LUDIS, I.K. 35304092235 Arv. 29.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kasteheina 1 juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvostusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kasteheina 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Kasteheina 1 jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige, Galina Kõndalainnn, a.k 4574462222 Allk 14.06.2010
Juhatus liige, Victoria Rodionovskaja, a.k 4609162222 Allk 14.06.2010
Juhatus liige, Dmitriy Duzdov, a.k 4631217222 Allk 29.06.2010
Juhatus liige, Volter Rudis, a.k 35304092235 Allk 29.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Vaad		
Kaibevara		
Raha	88 954	1 809
Hõuded ja ettemaksed	543 592	564 197
Varud	2 117	2 117
Kokku kaibevara	634 663	568 123
Kokku varad	634 663	568 123
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Hõlad ja ettemaksed	92 326	80 768
Kokku lühiajalised kohustused	92 326	80 768
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	435 363	475 165
Kokku pikaajalised kohustused	435 363	475 165
Kokku kohustused	527 689	555 933
Netovara		
Osakaapitali nimiväärtuses	17 188	17 188
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 998	59 236
Arvandesaasta tulem	94 784	-64 234
Kokku netovara	106 974	12 190
Kokku kohustused ja netovara	634 663	568 123

Juhatus liige, Galina Kinkulainen, i.k. 9571102210 Sign 14.10.2010
 Juhatus liige, Victoria Kinkulainen, i.k. 9009102222 Sign 14.10.2010
 Juhatus liige, Valtteri Kinkulainen, i.k. 90012152220 Sign 15.10.2010
 Juhatus liige, Valtteri Kinkulainen, i.k. 853040912330 Sign 15.10.2010

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	825 121	701 141
Muud tulud	5 619	2 538
Kokku tulud	830 740	703 679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-647 628	-685 098
Hoolduskulud	-56 307	-59 753
Muud kulud	0	-77
Kokku kulud	-703 935	-744 928
Kokku riõhitegevuse tulem	126 805	-41 249
Finantstulude ja kulud	-32 021	-22 985
Ariandisaasta tulem	94 784	-64 234

Järelkiri, Galina Kõrvalaia, i.k. 45714162216 / 14.06.2009
 Tõrjuse liige, Victoria Rudkovskaja, i.k. 46009162222 / 14.06.2009
 Tõrjuse liige, Viktoriia Rudkovskaja, i.k. 46312172226 / 14.06.2009
 Tõrjuse liige, Viktor Rudkovskaja, i.k. 35304652332 / 15.06.2009

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126 805	-41 249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 605	-387 259
Laenu muutus	0	31 333
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 558	16 755
Laenuintressid	81	45
Kokku rahavood põhitegevusest	159 049	-380 375
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu laenu		401 783
Laenu laenu tagasimaksed	-39 802	-24 042
Makstud intressid	-31 979	-22 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 781	355 547
Kokku rahavood	87 268	-24 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 809	27 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 268	-24 828
Vahtakuside muutuste mõju	-123	-836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 954	1 809

Juhatus liige, Galina Kondaläina, isik. 4609102222, kinn. 14.06.2010
 Juhatus liige, Victoria Rudnevskaja, isik. 4609102222, kinn. 14.06.2010
 Juhatus liige, Mihhail Dzyrdalov, isik. 4631215333, kinn. 19.06.2010
 Juhatus liige, Volker Redl, isik. 35304052233, kinn. 19.06.2010

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	17 188	59 236	76 424
Ariandusaasta tulem		-64 234	-64 234
31.12.2008	17 188	-4 998	12 190
Ariandusaasta tulem		94 784	94 784
31.12.2009	17 188	89 786	106 974

Juhituse liige, Galina Kandalaišina, i.k. 457111111111, 14.06.2010
 Juhituse liige, Victoria Budlovskaja, i.k. 46009162222, 14.06.2010
 Juhituse liige, Vitalija Dardina, i.k. 46312152222, 14.06.2010
 Juhituse liige, Vjatcheslav Radits, i.k. 35304052233, 15.06.2010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KASTEHEINA 1 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Oma- ja ka laenuvõetavate arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahakood

Rahakoodide aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistuliikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompensatsiooniks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arsa arvekontor	88 954	1 809
Kassa raha	88 954	1 809

SV: DEAKN ja konto 221030610773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	109 134	89 869
Kokku Nõuded ja ettemaksed	109 134	89 869

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Etätõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 109134 45krooni.

Juhatus liige, Galina Kunderašnik, i.k. 4571162222, 14.06.2010
 Juhatus liige, Victoria Bubrenskaja, i.k. 46009162222, 14.06.2010
 Juhatus liige, Nartailja Dazdina, i.k. 46312152222, 14.06.2010
 Juhatus liige, Veetel Raudis, i.k. 35304052233, 14.06.2010

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaas		239
Sotsiaalmaks		1 106
Tortuskindlustusmaksed		80
Ettemaksukonto jääk	0	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 425
		1 532

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2009 a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tuluvaste perioodide kulud	434 458			434 458
Kokku ettemaksed	434 458			434 458

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tuluvaste perioodide kulud	474 328			474 328
Kokku ettemaksed	474 328			474 328

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud kokku	435 363			435 363
Laenukohustused kokku	435 363			435 363

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalsed laenud kokku	475 165			475 165
Laenukohustused kokku	475 165			475 165

Juhatus liige, Galina Kerdalaitan, i.k. 45711162216, alg 14.06.2010
 Juhatus liige, Victoria Burdakovskaja, i.k. 40004162222, alg 14.06.2010
 Juhatus liige, Natalja Dardina, i.k. 40312103226, alg 25.06.2010
 Juhatus liige, Valter Kedis, i.k. 35304051233, alg 25.06.2010

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijate võlg	74 110	61 872
Kokku võlad tarnijatele	74 110	61 872

Eesti Energia AS - 352 60 krooni

Eesti Gaas AS - 68 21,15 krooni

Ekonorm OÜ - 20 29,10 krooni

Järve Bontehastus OÜ - 12 377,00 krooni

Kohila-Järve Seojus AS - 50 644,80 krooni

Viru Spord OÜ - 15 154,45 krooni

Hankijate võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg
31.12.2009 a. lõpuks veel saabunud

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pärn	3 452	2 277
Kokku võlad töövõtjatele	3 452	2 277

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 139	1 139		
Kokku muud võlad	1 139	1 139		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 298	2 298		
Kokku muud võlad	2 298	2 298		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	12 200	12 789

Liikmete ettemaksed

Juhatusi liige, Galina Rindalain, i.k. 45711162216, 14.06.2010
 Juhatusi liige, Victoria Burdakovskaya, i.k. 46009162222, 14.06.2010
 Juhatusi liige, Tatjana Dazdova, i.k. 46312192226, 19.06.2010
 Juhatusi liige, Viktor Rodin, i.k. 35308052233, 19.06.2010

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mitesihtistatavaks tasud		
Liikmemaksud	765 121	701 141
Sihtistatavaks tasud		
Remontitasud	60 000	
Kokku liikmetelt saadud tasud	825 121	701 141

Lisa 12 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trennid, viisid ja hüvitised	4 061	965
Rahad- ja muud tulud	1 200	
Muud	358	1 553
Kokku muud tulud	5 619	2 518

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	327 211	274 791
Elektrienergia	8 820	15 110
Kütuseenergia	318 391	259 681
Mitmesugused jooksvad kulud	1 780	1 986
Rahad- ja kohalikud maksud		5 510
Gaas	54 027	47 996
Vesi	144 659	133 842
Rahmatupidamiskulud	18 153	18 000
Varakindlustus	8 610	9 070
Remont- ja hooldus	56 028	153 718
Prügivedu	31 810	38 206
Muud	5 350	1 979
Kokku mitmesugused tegevuskulud	647 628	685 098

Juhatus liige, Galina Koudalinn, i.k. 45711762216, Allk. 19.06.2010
 Juhatus liige, VIKTORIA BUDALSKAYA, i.k. 46009102222, Allk. 19.06.2010
 Juhatus liige, Ljudmila Drazdova, i.k. 46312152226, Allk. 19.06.2010
 Juhatus liige, VICTOR RUDAS i.k. 35308082233, Allk. 29.06.2010

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Pajakulud	42 054	43 419
Sotsiaalmaksud	14 253	16 334
Kokku tööjõukulud	56 307	59 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	81	45
Intressikulud	-31 979	-22 194
Intressituludest ja -kuludest	-31 979	-22 194
Käibemaksu ja valuutakursi muutustest	-123	-836
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 021	-22 985

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetest koosnev liikmete arv	60	60

Aruandeperioodil olnud juhatus tasu saanud.

Juhatus liige, Galina Kindelmaa, i.k. 45711162216, 14.06.2010
 Juhatus liige, Viktor Budavitski, i.k. 46004162222, 14.06.2010
 Juhatus liige, Marije Drezdner, i.k. 96312152216, 29.06.2010
 Juhatus liige, Veera Rudis, i.k. 35304092235, 29.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KASTEHEINA 1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025927) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentyna Moskalenko	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578903
E-posti aadress	kasteheina1@mail.ru
E-posti aadress	vm@soter.us