

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kasteheina tn 1 korteriühistu

registrikood: 80025927

telefon: +372 58500381

e-posti aadress: kasteheina1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KASTEHEINA 1 KORTERIÜHISTU (registrikood 80025927) tegutseb iseseisvalt alates 22 jaanuar 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2023.aastal oli 3 töötajat. Palk ja lisatasud oli 5075 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 551	10 432
Nõuded ja ettemaksed	16 856	17 634
Kokku käibevarad	21 407	28 066
Kokku varad	21 407	28 066
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 386	8 622
Kokku lühiajalised kohustised	7 386	8 622
Kokku kohustised	7 386	8 622
Netovara		
Reservkapital	8 000	8 000
Reservid	6 021	11 444
Kokku netovara	14 021	19 444
Kokku kohustised ja netovara	21 407	28 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 877	22 690
Muud tulud	18 564	18 564
Kokku tulud	47 441	41 254
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 645	-26 555
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 437
Tööjõukulud	-8 796	-12 262
Kokku kulud	-47 441	-41 254
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	778	2 117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 235	1 018
Muud rahavood põhitegevusest	-5 424	3 598
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 881	6 733
Kokku rahavood	-5 881	6 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 432	3 699
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 881	6 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 551	10 432

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021		7 299	7 299
Aruandeaasta tulem		3 598	3 598
Muutused reservides	8 000	-8 000	0
Muud muutused netovaras		8 547	8 547
31.12.2022	8 000	11 444	19 444
Aruandeaasta tulem		-5 423	-5 423
31.12.2023	8 000	6 021	14 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu KASTEHEINA 1 raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	4 551	10 432
Kokku raha	4 551	10 432

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele kokku	6 405	6 800
Kokku võlad tarnijatele	6 405	6 800

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	377	684
Palk		
Kokku võlad töövõtjatele	377	684

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	28 877	22 690
kommunaalteenused	0	0
Sihotstarbelised tasud		
muud tasud	0	0
viivis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 877	22 690

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 075	8 651
Sotsiaalmaksud	3 721	3 611
Kokku tööjõukulud	8 796	12 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1295 EUR
2	913 EUR
3	2483 EUR
4	1657 EUR
5	1010 EUR
6	2542 EUR
7	1551 EUR
8	887 EUR
9	1874 EUR
10	1336 EUR
11	671 EUR
12	2093 EUR
13	1921 EUR
14	1655 EUR
15	2041 EUR
16	2016 EUR
17	1871 EUR
18	2149 EUR
19	1913 EUR
20	2666 EUR
21	2177 EUR
22	2004 EUR
23	2625 EUR
24	2582 EUR
25	1195 EUR
26	2702 EUR
27	2366 EUR
28	1456 EUR
29	1807 EUR
30	2246 EUR
31	2140 EUR
32	2499 EUR
33	1540 EUR
34	2800 EUR
35	2121 EUR
36	3074 EUR
37	2065 EUR
38	2888 EUR
39	1952 EUR
40	3095 EUR
41	1680 EUR
42	2899 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1679 EUR
44	1771 EUR
45	1906 EUR
46	1854 EUR
47	1052 EUR
48	1533 EUR
49	1553 EUR
50	1100 EUR
51	1548 EUR
52	2739 EUR
53	960 EUR
54	1530 EUR
55	1709 EUR
56	1049 EUR
57	1244 EUR
58	2048 EUR
59	900 EUR
60	1312 EUR
Kokku:	111944 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Kohtla-Järve linn, Kasteheina tn 1 korteriühistu (registrikood: 80025927) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIA VOSMAN	Juhatuse liige	29.06.2024