

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Akvamariin Blue

registrikood: 80025913

tänavatalu nimi, Ranna tn 12-69

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 55564211, +372 53733271, +372 55630754

e-posti aadress: artistas86@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

HÜ on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on gaaraziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 550 eurot ja kulud olid 539 eurot.

2022. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 296	2 285
Kokku käibevarad	2 296	2 285
Kokku varad	2 296	2 285
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-271	-110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	-161
Kokku omakapital	2 296	2 285
Kokku kohustised ja omakapital	2 296	2 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	550	200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-539	-361
Ärikasum (kahjum)	11	-161
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11	-161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	-161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sillamäe linn, HÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algus 01.01.2022 ja lõpes 31.12.2022. Sillamäe linn, hooneühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. HÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluanendeperioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastakorterühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	63	63

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Hooneühistu Akvamariin Blue (registrikood: 80025913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV DONSKIHH	Juhatuse liige	16.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Sillamae, HU Akvamariin Blue

HÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja aasta aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on HÜ jätkuvalt tegutsev hooneühing

Gennady Slysarenko

19/06/23

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Akvamariin Blue (registrikood: 80025913) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY SLYUSARENKO	Revident	19.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	-260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	550	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564211
Mobiiltelefon	+372 53733271
Mobiiltelefon	+372 55630754
E-posti aadress	artistas86@mail.ru