

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu NARVA KOSK

registrikood: 80025899

tänavatalu nimi, Spordi 4-3

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 3592549, +372 55573987, +372 3571865, +372 5068405

e-posti aadress: olgavaninova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10

Tegevusaruanne

Möödunud 2012 aasta majandusaasta jooksul garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk markimisvaarset tegevust labi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk koosneb 39 garaaziboksist ja vastavalt 39 kooperatiivi liikmest.

Garaazikooperatiivi juhatus koosneb uhest liikmest. HÜ Narva Kosk juhatuse liige vastutavad

Garaazikooperatiivi raamatupidamise ja Garaazikooperatiivimajandustegevuse eest.

Juhatus liikmetele rahalisivaljamsed ei tehud. Juhatus liikmed tegutsevad uhistus tasuta, ilma palgaarvestuseta.

Garaazikooperatiivis HÜ Narva Kosk ei ole palganud toolisi.

2012 aasta jooksul Garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk palka, huvitusi ega soodustusi maaratud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	620	336
Kokku käibevara	620	336
Põhivara		
Materiaalne põhivara	91 386	93 406
Kokku põhivara	91 386	93 406
Kokku varad	92 006	93 742
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Registreerimata osakapital	100 980	100 980
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 238	-5 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 736	-1 970
Kokku omakapital	92 006	93 742
Kokku kohustused ja omakapital	92 006	93 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	780	542
Mitmesugused tegevuskulud	-496	-492
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 020	-2 020
Ärikasum (kahjum)	-1 736	-1 970
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 736	-1 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 736	-1 970

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 736	-1 970
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 020	2 020
Kokku korrigeerimised	2 020	2 020
Kokku rahavood äritegevusest	284	50
Kokku rahavood	284	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	284	50
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	620	336

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	100 980	-5 268	95 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 970	-1 970
31.12.2011	100 980	-7 238	93 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 736	-1 736
31.12.2012	100 980	-8 974	92 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hü Narva Kosk 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaastata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantstvara ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on :

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	620	336
Kokku raha	620	336

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	97 446	97 446
Akumuleeritud kulum	-2 020	-2 020
Jääkmaksumus	95 426	95 426
Amortisatsioonikulu	-2 020	-2 020
31.12.2011		
Soetusmaksumus	95 426	95 426
Akumuleeritud kulum	-2 020	-2 020
Jääkmaksumus	93 406	93 406
Amortisatsioonikulu	-2 020	-2 020
31.12.2012		
Soetusmaksumus	93 406	93 406
Akumuleeritud kulum	-2 020	-2 020
Jääkmaksumus	91 386	91 386

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	260	279
Elektrienergia	260	279
Riiklikud ja kohalikud maksud	51	51
pangateenused	20	12
Transpordikulud		
Muud	165	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	496	492

HÜ NARVA KOSK, registrikood 80025899,

Finantsmajandustegevuse kontrolli

Akt

Narva Linn

11.05.2013

HÜ Narva Kosk finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2012-31.12.2012 dokumentaalse revideerimise viis ldbi revident Juri Petrov, isikukood 36608173728. Kontroll viidi ldbi hoonehistu juhatuse liikme Pavel Fesko teadmisel.

Revideerimise kldigus kontrolliti:

- Esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamine registrites tehtud sissekannete korrektset vormastamist, aritmeetiliste summade tdpst, dokumentide ehtsust;
- Hoonehistu liikmete yldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu vxetud otsuseid.
- Plaaniliste ja tegelikke nditajate vastavust;
- Hoonehistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust.

Hoonehistu finantsmajandustegevuse kontroll nditas, et:

1. Kxik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hoonehistu majandustegevusega ja on xigeaegselt raamatupidamise registritest ldbi kantud ning kinni tasutud.
2. Pankade vdljavxtete kontroll nditas vdljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele.
3. Hoonehistu juhatuse liikmele tuitasu ei makstud. Tuitd tehti yhiskondlikel alustel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll nditas, et:

1. Kxik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest ldbi xigeaegselt ja tldies mahus.
2. Hoonehistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Kdive/saldo andmikud iseloomustavad tdielikult hoonehistu rahalist tegevust.
3. Yldkokkuvxttes hoonehistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskylas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude tuisuhteid ja hoonete omanike yhistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revudent peab hoonehistu juhatuse tuitd rahuldavaks.

Juri Petrov

HÜ Narva Kosk



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

Hooneühistu NARVA KOSK (registrikood: 80025899) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Veera Gavrilova	Juhatuseliige	
Pavel Fesko	Juhatuseliige	
Andrey Ivanov	Juhatuseliige	
Aleksandr Gussarov	Juhatuseliige	
Vladimir Mikhaylov	Juhatuseliige	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 736
Kokku	-8 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	780	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592549
Telefon	+372 3571865
Mobiiltelefon	+372 5068405
Mobiiltelefon	+372 55573987
E-posti aadress	olgavaninova@gmail.com