

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu NARVA KOSK

registrikood: 80025899

tänavatänu nimi, V. Gerassimovi tn 6-89

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20105

telefon: +372 3592549, +372 55573987, +372 3571865, +372 5068405

e-posti aadress: ljuba@narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Möödunud 2017 aasta majandusaasta jooksul garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk markimisvaarset tegevust labi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk koosneb 39 garaaziboksist ja vastavalt 39 kooperatiivi liikmest.

Garaazikooperatiivi juhatus koosneb uhest liikmest. HÜ Narva Kosk juhatuse liige vastutavad

Garaazikooperatiivi raamatupidamise ja Garaazikooperatiivimajandustegevuse eest.

Juhatus liikmetele rahalisivaljamsed ei tehud. Juhatus liikmed tegutsevad uhistus tasuta, ilma palgaarvestuseta.

Garaazikooperatiivis HÜ Narva Kosk ei ole palganud toolisi.

2017 aasta jooksul Garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk palka, huvitusi ega soodustusi maaratud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	531	1 151
Kokku käibevarad	531	1 151
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	81 286	83 306
Kokku põhivarad	81 286	83 306
Kokku varad	81 817	84 457
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	98 424	98 424
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 523	-14 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 640	-1 868
Kokku omakapital	81 817	84 457
Kokku kohustised ja omakapital	81 817	84 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 164	639
Mitmesugused tegevuskulud	-1 784	-487
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 020	-2 020
Ärikasum (kahjum)	-2 640	-1 868
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 640	-1 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 640	-1 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hü Narva Kosk 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaastata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantstvara ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on :

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus: tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	531	1 151
Kokku raha	531	1 151

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	98 424	98 424
Akumuleeritud kulum	-13 098	-13 098
Jääkmaksumus	85 326	85 326
Amortisatsioonikulu	-2 020	-2 020
31.12.2016		
Soetusmaksumus	98 424	98 424
Akumuleeritud kulum	-15 118	-15 118
Jääkmaksumus	83 306	83 306
Amortisatsioonikulu	-2 020	-2 020
31.12.2017		
Soetusmaksumus	98 424	98 424
Akumuleeritud kulum	-17 138	-17 138
Jääkmaksumus	81 286	81 286

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	125	153
Elektrienergia	125	153
Riiklikud ja kohalikud maksud	51	51
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 565	0
Muud	43	283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 784	487

HÜ NARVA KOSK, registrikood 80025899,

Finantsmajandustegevuse kontrolli

Akt

Narva Linn

29.03.2018

HÜ Narva Narva Kosk finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2017-31.12.2017 dokumentaalse revideerimise viis läbi Renjiro raamatupidamisburoo OÜ reg. Kood 12497460. Kontroll viidi läbi hooneühistu juhatuse liikme Andrei Ivanov teadmisel.

Revideerimise käigus kontrolliti:

- Esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamine registrites tehtud sissekannete korrektset vormastamist, aritmeetiliste summade täpsust, dokumentide ehtsust;
- Hooneühistu liikmete üldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu võetud otsuseid.
- Plaaniliste ja tegelike näitajate vastavust;
- Hooneühistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust.

Hooneühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hooneühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritest läbi kantud ning kinni tasutud.
2. Pankade väljavõtete kontroll näitas väljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele.
3. Hooneühistu juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Tööd tehti ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. Kõik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest läbi õigeaegselt ja täies mahus.
2. Hooneühistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Käive/saldo andmikud iseloomustavad täielikult hooneühistu rahalist tegevust.
3. Üldkokkuvõttes hooneühistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude töösuhteid ja hoonete omanike ühistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revudent peab hooneühistu juhatuse tööd rahuldavaks.

Olga Vaninova



Renjiro raamatupidamisburoo OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

Hooneühistu NARVA KOSK (registrikood: 80025899) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY IVANOV	Juhatuse liige	30.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 640
Kokku	-19 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1164	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3571865
Telefon	+372 3592549
Mobiiltelefon	+372 5068405
Mobiiltelefon	+372 55573987
E-posti aadress	ljuba@narvavesi.ee