

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu NARVA KOSK

registrikood: 80025899

tänavatalu nimi, V. Gerassimovi tn 6-89

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20105

telefon: +372 3592549, +372 5068405, +372 3571865, +372 55573987

e-posti aadress: ljuba@narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Möödunud 2023 aasta majandusaasta jooksul garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk markimisvaarset tegevust labi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk koosneb 39 garaaziboksist ja vastavalt 39 kooperatiivi liikmest.

Garaazikooperatiivi juhatus koosneb uhest liikmest. HÜ Narva Kosk juhatuse liige vastutavad

Garaazikooperatiivi raamatupidamise ja Garaazikooperatiivimajandustegevuse eest.

Juhatus liikmetele rahalisivaljamsed ei tehud. Juhatus liikmed tegutsevad uhistus tasuta, ilma palgaarvestuseta.

Garaazikooperatiivis HÜ Narva Kosk ei ole palganud toolisi.

2023 aasta jooksul Garaazikooperatiiv HÜ Narva Kosk palka, huvitusi ega soodustusi maaratud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 751	2 279
Kokku käibevarad	2 751	2 279
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	69 166	71 186
Kokku põhivarad	69 166	71 186
Kokku varad	71 917	73 465
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	98 424	98 424
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 515	-25 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 548	-1 727
Kokku omakapital	71 917	73 465
Kokku kohustised ja omakapital	71 917	73 465

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 190	831
Mitmesugused tegevuskulud	-718	-538
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 020	-2 020
Ärikasum (kahjum)	-1 548	-1 727
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 548	-1 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 548	-1 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hü Narva Kosk 31.12.2023.aastal lõppenud majandusaastata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantstvara ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on :

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eur, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	2 751	2 279
Kokku raha	2 751	2 279

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	98 424	98 424
Akumuleeritud kulum	-25 218	-25 218
Jääkmaksumus	73 206	73 206
Amortisatsioonikulu	-2 020	-2 020
31.12.2022		
Soetusmaksumus	98 424	98 424
Akumuleeritud kulum	-27 238	-27 238
Jääkmaksumus	71 186	71 186
Amortisatsioonikulu	-2 020	-2 020
31.12.2023		
Soetusmaksumus	98 424	98 424
Akumuleeritud kulum	-29 258	-29 258
Jääkmaksumus	69 166	69 166

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	281	175
Elektrienergia	281	175
Riiklikud ja kohalikud maksud	51	51
Muud	386	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	718	538

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Hooneühistu NARVA KOSK (registrikood: 80025899) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY IVANOV	Juhatuse liige	28.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu NARVA KOSK üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu NARVA KOSK majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu NARVA KOSK juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu NARVA KOSK üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.
2. Teostatud kontrolli kirjeldus. Teostatud kontrolli tulemus. Ettepanekud.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu NARVA KOSK majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Petrov
02.04.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu NARVA KOSK (registrikood: 80025899) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI PETROV	Revident	02.04.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 548
Kokku	-29 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1190	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592549
Telefon	+372 3571865
Mobiiltelefon	+372 55573987
Mobiiltelefon	+372 5068405
E-posti aadress	ljuba@narvavesi.ee