

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu

registrikood: 80025876

telefon: +372 3368709, +372 3367792, +372 3367858

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitse majandamine ja korteriühistu liikmete ühistse huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal ESTONIA PST 15 teostatud järgmised tood

36 euro - domofoni remont

396 euro - korterite ekspertiis

8250 euro - lutzade soojendus

863 euro - akende veekaitsete remont

594 euro - pumba paigaldus

877.56 euro - sooja ja külma vee p[stikute vahetamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 425	17 055
Kokku käibevarad	21 425	17 055
Kokku varad	21 425	17 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 234	13 335
Kokku lühiajalised kohustised	15 234	13 335
Kokku kohustised	15 234	13 335
Netovara		
Reservkapital	1 598	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 720	3 396
Aruandeaasta tulem	873	324
Kokku netovara	6 191	3 720
Kokku kohustised ja netovara	21 425	17 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 063	20 450
Kokku tulud	26 063	20 450
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 190	-20 126
Kokku kulud	-25 190	-20 126
Põhitegevuse tulem	873	324
Aruandeaasta tulem	873	324

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	873	324
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 370	-2 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 899	1 851
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 598	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 598	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 598	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		3 396	3 396
Aruandeaasta tulem		324	324
31.12.2018		3 720	3 720
Aruandeaasta tulem		873	873
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 598		1 598
31.12.2019	1 598	4 593	6 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspyhimate ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiiptidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1062 EUR
2	1114 EUR
3	1163 EUR
4	731 EUR
5	1326 EUR
6	1258 EUR
7	700 EUR
8	1377 EUR
9	1373 EUR
10	700 EUR
11	1174 EUR
12	1456 EUR
13	359 EUR
14	1705 EUR
15	1367 EUR
16	1094 EUR
17	1339 EUR
18	1071 EUR
19	1130 EUR
20	1751 EUR
21	1205 EUR
22	1297 EUR
23	1415 EUR
24	1444 EUR
25	1097 EUR
26	1412 EUR
27	1223 EUR
28	1308 EUR
29	1638 EUR
30	1197 EUR
31	1338 EUR
32	1734 EUR
33	0 EUR
34	1083 EUR
35	1934 EUR
36	1213 EUR
37	1310 EUR
38	2087 EUR
39	1064 EUR
40	1345 EUR
41	1503 EUR
42	970 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1220 EUR
44	1493 EUR
45	1246 EUR
46	1491 EUR
47	1158 EUR
48	699 EUR
49	1272 EUR
50	1520 EUR
51	803 EUR
52	1914 EUR
53	1890 EUR
54	818 EUR
55	1311 EUR
56	943 EUR
57	924 EUR
58	1796 EUR
59	1167 EUR
60	660 EUR
Kokku:	74392 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu (registrikood: 80025876) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG SIGEEV	Juhatuse liige	18.03.2020
OLGA ANISIMOVA	Juhatuse liige	31.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3368709
Telefon	+372 3367858
Telefon	+372 3367792
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee