

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu

registrikood: 80025876

telefon: +372 3368709, +372 3367792, +372 3367858

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uhistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhhine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhhiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal ESTONIA PST 15 teostatud jaargmised tood

Gaasiseadmine kontroll - 50.40 euro.

Domofoni remont - 120 euro.

Keldrilestele võtmega lukude palgastamine - 314 euro,

Sissekäikute numbrisiltide paigaldamine - 157,44 euro,

Trepikodade katusesirmide katmine kattematerjaliga - 5040 euro,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 857	24 945
Kokku käibevarad	24 857	24 945
Kokku varad	24 857	24 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 454	12 428
Kokku lühiajalised kohustised	11 454	12 428
Kokku kohustised	11 454	12 428
Netovara		
Reservkapital	5 800	4 338
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 179	4 593
Aruandeaasta tulem	-576	3 586
Kokku netovara	13 403	12 517
Kokku kohustised ja netovara	24 857	24 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 706	23 573
Kokku tulud	22 706	23 573
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 282	-19 987
Kokku kulud	-23 282	-19 987
Põhitegevuse tulem	-576	3 586
Aruandeaasta tulem	-576	3 586

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-576	3 586
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-3 520
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-974	-2 806
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 462	-2 740
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 462	2 740
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 462	2 740
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 598	4 593	6 191
Aruandeaasta tulem		3 586	3 586
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 740		2 740
31.12.2020	4 338	8 179	12 517
Aruandeaasta tulem		-576	-576
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 462		1 462
31.12.2021	5 800	7 603	13 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspyhimate ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiiptidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	952 EUR
2	1075 EUR
3	1170 EUR
4	631 EUR
5	1106 EUR
6	1133 EUR
7	629 EUR
8	1317 EUR
9	1445 EUR
10	629 EUR
11	1410 EUR
12	1558 EUR
13	626 EUR
14	1698 EUR
15	1301 EUR
16	1032 EUR
17	1273 EUR
18	1032 EUR
19	1052 EUR
20	1714 EUR
21	1084 EUR
22	1351 EUR
23	1362 EUR
24	1503 EUR
25	1013 EUR
26	1359 EUR
27	1181 EUR
28	1092 EUR
29	1754 EUR
30	1287 EUR
31	1138 EUR
32	1606 EUR
33	0 EUR
34	1050 EUR
35	2022 EUR
36	997 EUR
37	1437 EUR
38	2008 EUR
39	1146 EUR
40	1200 EUR
41	1391 EUR
42	1080 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1135 EUR
44	1456 EUR
45	1257 EUR
46	1474 EUR
47	1643 EUR
48	631 EUR
49	1251 EUR
50	1648 EUR
51	752 EUR
52	1877 EUR
53	1707 EUR
54	813 EUR
55	1494 EUR
56	831 EUR
57	932 EUR
58	1949 EUR
59	1129 EUR
60	761 EUR
Kokku:	73584 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu (registrikood: 80025876) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG SIGEEV	Juhatuse liige	28.03.2022
OLGA ANISIMOVA	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3367858
Telefon	+372 3368709
Telefon	+372 3367792
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee