

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu

registrikood: 80025876

telefon: +372 3368709, +372 3367792, +372 3367858

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal ESTONIA PST 15 teostatud jaargmised tood

Katuse remont - 37344 eur,

Domofoni remont - 120 euro.

Astmete remont - 970 eur,

Sooja ja külma vee püstiku vahetus - 2431.85 remont,

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 408	24 857
Kokku käibevarad	18 408	24 857
Kokku varad	18 408	24 857
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 374	11 454
Kokku lühiajalised kohustised	14 374	11 454
Kokku kohustised	14 374	11 454
Netovara		
Reservkapital	5 800	5 800
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 603	8 179
Aruandeaasta tulem	-9 369	-576
Kokku netovara	4 034	13 403
Kokku kohustised ja netovara	18 408	24 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 533	22 706
Kokku tulud	48 533	22 706
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-57 902	-23 282
Kokku kulud	-57 902	-23 282
Põhitegevuse tulem	-9 369	-576
Aruandeaasta tulem	-9 369	-576

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 369	-576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 449	88
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 920	-974
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-1 462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 462
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 338	8 179	12 517
Aruandeaasta tulem		-576	-576
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 462		1 462
31.12.2021	5 800	7 603	13 403
Aruandeaasta tulem		-9 369	-9 369
31.12.2022	5 800	-1 766	4 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspyhimate ja informatsiooniesitaluviis on kooskylas Raamatupidamise seaduses satestatud nyute ja alusprintsiiptidega Eesti finantsaaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1303 EUR
2	1074 EUR
3	1804 EUR
4	939 EUR
5	1919 EUR
6	2081 EUR
7	957 EUR
8	1977 EUR
9	1985 EUR
10	937 EUR
11	2649 EUR
12	2187 EUR
13	975 EUR
14	2267 EUR
15	1929 EUR
16	1498 EUR
17	2121 EUR
18	1565 EUR
19	1540 EUR
20	2510 EUR
21	1607 EUR
22	1855 EUR
23	2169 EUR
24	2017 EUR
25	1500 EUR
26	2475 EUR
27	1491 EUR
28	1623 EUR
29	2587 EUR
30	2178 EUR
31	1584 EUR
32	2932 EUR
33	0 EUR
34	1518 EUR
35	2724 EUR
36	1473 EUR
37	1766 EUR
38	2879 EUR
39	1832 EUR
40	1487 EUR
41	2180 EUR
42	1542 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1557 EUR
44	2240 EUR
45	1757 EUR
46	2168 EUR
47	2342 EUR
48	939 EUR
49	1844 EUR
50	2165 EUR
51	1069 EUR
52	2469 EUR
53	2179 EUR
54	1336 EUR
55	2059 EUR
56	1452 EUR
57	1314 EUR
58	2647 EUR
59	2489 EUR
60	1033 EUR
Kokku:	108695 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 15 korteriühistu (registrikood: 80025876) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG SIGEEV	Juhatuse liige	17.03.2023
ANDREI ŽOLOMKO	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3367858
Telefon	+372 3368709
Telefon	+372 3367792
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee