

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tõrru-40

registrikood: 80025824

tänavatalu nimi, Haljala tee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

postisihthnumber: 44415

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 32 24207

faks:

e-posti aadress: kortermaja@email.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

KÜ TÕRRU-40 registreeriti 20.01.1998. KÜ ülesandeks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tegevust juhib viie liikmeline juhatus.

2009. aastal koostati ja esitati korteriühistu liikmetele tasumiseks nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste ja hooldus-ning remonditasude kohta 310829 krooni ulatuses, sh vahendatavate kommunaalteenuste- maagaas, vesi-kanalisatsioon, üldelekter ja olmeprügivedu - 234141 krooni.

Aruandeaastal asendati maja vanad keldriuksed tuletõkkeustega - maksumus 29734 krooni - tööde teostaja OÜ Rakvere RLR ja plaaditi trepikodade põrandad - tööde maksumus 18360 krooni - teostaja OÜ Rumner Grupp.

Halduskuludeks kasutati 4875 krooni, sh kulud maja energiamärgisele 2400 krooni.

Korteriühistu raamatupidamist teostatakse raamatupidamise teenust osutavas firmas.

Mitmesugusteks hoolduskuludeks kasutati 15446 krooni ,sh. maja ümbruse ja territooriumi korrashoiule 3195 krooni. Teostati gaasi- ja elektripaigaldite tehniline kontroll ja mõõtmised - kulud 3964 krooni.

Kommunaalteenuste tarnijate arved tasutakse otsekorraldustega. Korteriomanikele esitatud nõuded on tasutud õigeaegselt.

Tulevaste perioodide kavas on puhastada ventilatsiooni süsteem, vahetada keldrite aknad, renoveerida pandused ja soojustada maja otsaseinad.

Palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme lepingu alusel tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ TÕRRU-40 juhatus kinnitab 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TÕRRU-40 finantsseisundit, rahavoogusid ja majandamise tulemit;
- KÜ TÕRRU-40 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 673	42 676	2
Nõuded ja ettemaksed	38 111	39 861	3,4
Kokku käibevara	78 784	82 537	
Kokku varad	78 784	82 537	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 716	38 891	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 188	40 766	6
Kokku lühiajalised kohustused	75 904	79 657	
Kokku kohustused	75 904	79 657	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880	
Kokku netovara	2 880	2 880	
Kokku kohustused ja netovara	78 784	82 537	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	67 586	59 829	7
Muud tulud	829	1 180	
Kokku tulud	68 415	61 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 094	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 321	-61 009	9
Kokku kulud	-68 415	-61 009	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	312 581	282 550	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	868	952	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	902	1 249	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-316 354	-268 088	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 003	16 663	
Kokku rahavood	-2 003	16 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 676	26 013	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 003	16 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 673	42 676	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	2 880	2 880
31.12.2009	2 880	2 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ TÕRRU-40 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2009 kuni 31.12.2009, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhandid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2009. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksinoomiale. Seadusega kehtestatud esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavooguse aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on KÜ TÕRRU-40 tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded liikmetele vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus-ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu finantskohustused(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluv summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud perioodis, mille eest on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset vastavad kulud, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

KÜ TÕRRU-40 mitmesugused tegevuskulud - kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	40 673	42 676
Kokku raha	40 673	42 676

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	38 036	39 787
Muud nõuded	75	74
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 111	39 861

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesoleva tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu	37 974	39 787
Möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu	62	0
Kokku nõuded ostjate vastu	38 036	39 787

Korteriühistus nõuded liikmete vastu on nõuded vahendatavate kommunaalteenuste ja majandamiseks kogutavate hooldus- ja remonditasude osas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	35 716	38 891
Kokku võlad ja ettemaksed	35 716	38 891

Võlad tarnijatele on detsembrikuu arved kommunaalteenuste eest tasumise tähtaegadega jaanuarikuul 2010.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	40 766	47 516	-48 094	40 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 766	47 516	-48 094	40 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 766	47 516	-48 094	40 188
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	24 059	16 707		40 766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 059	16 707		40 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 059	16 707		40 766

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 492	61 009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 094	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	67 586	61 009

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009
Remonditööd	48 094
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 094

Keldriuste vahetus - 29734 krooni tööde teostaja OÜ Rakvere RLR

Trepikodade põrandate plaatimine - 18360 krooni tööde teostaja Rumner grupp OÜ

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused kortermaja haldamisega seotud kulud	4 875	11 402
Mitmesugused kortermaja hooldamisega seotud kulud	15 446	49 607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 321	61 009

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 11 Täiendav lisa 1

VAHENDATAVAD TEENUSED.

Kommunaalkulusid ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on tekkepõhiselt arvestatud ja jaotatud järgmiselt kroonides:

	2009	2008
Maagaas	183656	170822
Vesi-kanalisatsioon	40443	33696
Üldelekter	3390	3008
Prügivedu	6652	5288
Maamaks	288	0
Raamatupidamise teenus	9392	0
Kokku	243821	212814

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Tõrru-40 (registrikood: 80025824) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUBJAS	Juhatuse liige	28.05.2010
ALEKSANDER VIINER	Juhatuse liige	28.05.2010
TIMO TÜRBSAL	Juhatuse liige	28.05.2010
AINO PIRN	Juhatuse liige	28.05.2010
VLADIMIR METUS	Juhatuse liige	28.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kortermaja@email.ee
Telefon	+372 3224211
Telefon	+372 3221629
Telefon	+372 3222303
Telefon	+372 3224198
Telefon	+372 3224207