

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tõrru-40

registrikood: 80025824

tänavatalu nimi, Haljala tee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrremäe küla

vald: Rakvere vald

postisihtnumber: 44415

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 32 24207

faks:

e-posti aadress: kortermaja@email.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ TÕRRU-40 registreeriti 20.01.1998. KÜ ülesandeks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tegevust juhib viie liikmeline juhatus.

Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ja aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust ja rahavoogusid.

2010. aastal koostati ja esitati korteriühistu liikmetele tasumiseks nõudeid vahendatavate kommunaalteenuste ja hooldus-ning remonditasude kohta 370252 krooni ulatuses, sh vahendatavate kommunaalteenuste- maagaas, vesi-kanalisatsioon, üldelekter ja olmeprügivedu - 278081 krooni.

Haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 31317 krooni, millest kasutati halduskulude katteks 2519 krooni ja mitmesugusteks hoolduskuludeks 28798 krooni, sellest küttesüsteemi keemilisele pesule 17112 krooni.

Remonditasu arvestati 50740 kroon, millest kasutati maja keldriakende vahetuseks 5180 krooni - tööde teostaja OÜ Kvaliteetaken ja panduse renoveerimiseks 10200 krooni - tööde teostaja OÜ Tavimarx.

Korteriühistu raamatupidamist teostatakse raamatupidamise teenust osutavas firmas.

Kommunaalteenuste tarnijate arved tasutakse otsekorraldustega. Korteriomanikele esitatud nõuded on tasutud õigeaegselt.

Tulevaste perioodide kavas on soojustada maja otsaseinad.

Palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme lepingu alusel tasu ei arvestatud.

Rakveres, 12. mail 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 215	40 673	2
Nõuded ja ettemaksed	53 716	38 111	3,4
Kokku käibevara	129 931	78 784	
Kokku varad	129 931	78 784	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	51 503	35 716	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 548	40 188	6
Kokku lühiajalised kohustused	127 051	75 904	
Kokku kohustused	127 051	75 904	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880	
Kokku netovara	2 880	2 880	
Kokku kohustused ja netovara	129 931	78 784	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 905	67 586	7
Muud tulud	792	829	
Kokku tulud	46 697	68 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 380	-48 094	8
Mitmesugused tegevuskulud	-31 317	-20 321	9
Kokku kulud	-46 697	-68 415	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	354 845	312 581	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		868	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	868	902	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-320 171	-316 354	
Kokku rahavood põhitegevusest	35 542	-2 003	
Kokku rahavood	35 542	-2 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 673	42 676	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 542	-2 003	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 215	40 673	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	2 880	2 880
31.12.2009	2 880	2 880
31.12.2010	2 880	2 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TÕRRU-40 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2010 kuni 31.12.2010, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhandid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2010. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksinoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavooguse aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on KÜ TÕRRU-40 tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded liikmetele vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus-ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu finantskohustused (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud perioodis, mille eest on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset vastavad kulud, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Kulud

KÜ TÕRRU-40 mitmesugused tegevuskulud - kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest. Sihtotstarbelised otsekulud- remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde üleande-vastuvõtu aktide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	76 215	40 673
Kokku raha	76 215	40 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 622	38 036	4
Ostjatelt laekumata arved	53 622	38 036	
Muud nõuded	94	75	
Viitlaekumised	94	75	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 716	38 111	

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu on liikmete kohustus tasuda kommunaal- ja muude teenuste eest, tasuda hooldus- ja remonditasu.

Muud nõuded- viitlaekumised - on SEB Panga 2010 aasta intress arveldusarve jäägilt, laekumine järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	53 622	38 036	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	53 622	37 974	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu		62	
Kokku nõuded ostjate vastu	53 622	38 036	

Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu on detsembrikuu nõuded vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste ja majandamiseks kogutavate hooldus- ja remonditasude osas - tasumise tähtaeg jaanuar 2011.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 314	35 716
Saadud ettemaksed	189	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 503	35 716

Võlad tarnijatele on detsembrikuu arved kommunaalteenuste eest tasumise tähtaegadega jaanuarikuul 2011.
 Saadud ettemaksed on korteriomanike ettemaksed tulevaste nõuete katteks.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	40 188	50 740	-15 380	75 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 188	50 740	-15 380	75 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 188	50 740	-15 380	75 548

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	40 766	47 516	-48 094	40 188
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 766	47 516	-48 094	40 188
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 766	47 516	-48 094	40 188

Aruandeaastal - keldriakende vahetus 5180 krooni ja panduste ehitus 10200

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 525	19 492
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 380	48 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 905	67 586

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	15 380	48 094
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 380	48 094

2010. aastal keldriakende vahetus - 5180 krooni - OÜ Kvaliteetaken
 Panduste ehitus - 10200 krooni - tööde teostaja OÜ Tavimarx

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused kortermaja haldamisega seotud kulud	2 519	4 875
Mitmesugused kortermaja hooldamisega seotud kulud	28 798	15 446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 317	20 321

Hoolduskulu, sh ventilatsiooni puhastus - 4158 krooni
 küttesüsteemi keemiline pesu - 17112 krooni
 gaasipaigaldite hooldus - 1316 krooni
 välisuste maandus - 1604 krooni

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.
 Sellest tulenevalt konverteeris Korteriühistu Tõrru-40 alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes.
 Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15.6466 EEK/EUR

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 12 Täiendav lisa 1

VAHENDATUD TEENUSED

(kroonides)

Kommunaal- ja muid teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud korteriühistu liikmetele järgmiselt:

	2010	2009
Maagaas	225762	183656
Vesi-kanalisatsioon	40571	40443
Elektrienergia(üldelekter)	4270	3390
Prügivedu	7478	6652
Maamaks	288	288
Raamatupidamise teenus	10368	9392
Otsekorralduste teenustasu	240	0
Kokku	288977	243821

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tõrru-40 (registrikood: 80025824) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO PIRN	Juhatuse liige	09.06.2011
VLADIMIR METUS	Juhatuse liige	09.06.2011
ALEKSANDER VIINER	Juhatuse liige	09.06.2011
TIMO TÜRBSAL	Juhatuse liige	09.06.2011
MARGO KUBJAS	Juhatuse liige	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224211
Telefon	+372 3221629
Telefon	+372 3222303
Telefon	+372 3224198
Telefon	+372 3224207
E-posti aadress	kortermaja@email.ee