

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 11 korteriühistu

registrikood: 80025824

telefon: +372 5282332, +372 56248488

e-posti aadress: aivaranton4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ TÕRRU-40 registreeriti 20.01.1998. KÜ ülesandeks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine. Ühistu tegevust juhib kolme liikmeline juhatus.

Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finanatsaruandluse standardiga ja aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, -tulemustest ja rahavoogudest.

2019. aastal koostati ja esitati korteriomanikele tasumiseks majandamiskulude nõudeid 28 212 eur ulatuses, sh vahendatavate kommunaalteenuste- maagaas, vesi-kanalisatsioon, üldelekter ja olmeprügivedu - 14 803 eur, ehk 52,5 % kogu esitatud nõuetest.

Haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 2 065 eur millest kasutati halduskulude katteks 508 eur ja hoolduskuludeks 1 025 eur.

Remonditasu arvestati 10 664 eur. Remonditasu ei kulutatud 2019.a

Korteriühistu raamatupidamist teostatakse raamatupidamise teenust osutavas firmas tasu 662 eur.

Kommunaalteenuste tarnijate arved on tasutud otsekorraldustega.
Korteriomanikele esitatud nõuded on tasutud õigeaegselt.

Rakveres, 18. sept.2020.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 586	18 200	2
Nõuded ja ettemaksed	2 120	2 682	3
Kokku käibevarad	31 706	20 882	
Kokku varad	31 706	20 882	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 764	2 136	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 144	14 480	
Kokku lühiajalised kohustised	26 908	16 616	
Kokku kohustised	26 908	16 616	
Netovara			
Reservkapital	2 381	2 381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 885	694	
Aruandeaasta tulem	532	1 191	
Kokku netovara	4 798	4 266	
Kokku kohustised ja netovara	31 706	20 882	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 065	12 864	7
Kokku tulud	2 065	12 864	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 533	-873	9
Kokku kulud	-1 533	-11 673	
Põhitegevuse tulem	532	1 191	
Aruandeaasta tulem	532	1 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	532	1 191	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	562	-354	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-372	99	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 664	-136	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 386	800	
Kokku rahavood	11 386	800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 200	17 400	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 386	800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 586	18 200	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	184	2 891	3 075
Aruandeaasta tulem		1 191	1 191
Muud muutused netovaras	2 197	-2 197	0
31.12.2018	2 381	1 885	4 266
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2019	2 381	2 417	4 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TÕRRU-40 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2019 kuni 31.12.2019, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlused standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2019. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksinoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavooguse aruandes on rahana kajastatud arvelduskontode jääke nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on KÜ TÕRRU-40 tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised eesoleva tähtajaga nõuded korteriomanikele vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus-ja remonditasude kohta nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud perioodis, mille eest on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset vastavad kulud.

Kulud

KÜ TÕRRU-40 mitmesugused tegevuskulud - kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Sihtotstarbelised otsekulud(remondikulud) on kajastatud vastavate tööde teostamise perioodis tööde vastivõtu-üleande akti ja arvete alusel

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB Pangas	3 996	1 937
Kasutushoius SEB Pangas	1 000	1 000
Arvelduskonto SWEDBANGAS	24 590	15 263
Kokku raha	29 586	18 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120
Ostjatelt laekumata arved	2 120	2 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 120	2 120

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 682	2 682
Ostjatelt laekumata arved	2 682	2 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 682	2 682

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 120	2 682
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	2 064	2 487
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	56	195
Kokku nõuded ostjate vastu	2 120	2 682

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 764	1 764
Kokku võlad ja ettemaksed	1 764	1 764
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 133	2 133
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 136	2 136

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Gaas	1 355	1 729
AS Rakvere Vesi	299	293
AS Eest Energia	53	54
AS Ragn-Sells	57	57
Kokku võlad tarnijatele	1 764	2 133

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 065	2 064
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	10 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 065	12 864

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd		10 800
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		10 800

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused kortermaja haldamisega seotud kulud	508	651
Mitmesugused kortermaja hooldamisega seotud kulud	1 025	222
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 533	873

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	876 EUR
2	1107 EUR
3	1078 EUR
4	1191 EUR
5	991 EUR
6	1083 EUR
7	1222 EUR
8	1432 EUR
9	1558 EUR
10	1436 EUR
11	1095 EUR
12	1337 EUR
13	943 EUR
14	1159 EUR
15	884 EUR
16	1284 EUR
17	1032 EUR
18	1069 EUR
19	1127 EUR
20	1450 EUR
21	1248 EUR
22	1245 EUR
23	1089 EUR
24	1276 EUR
Kokku:	28212 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 11 korteriühistu (registrikood: 80025824) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ANTON	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5045675
Telefon	+372 5282332
Telefon	+372 5272807
E-posti aadress	kortermaja@email.ee