

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 11 korteriühistu

registrikood: 80025824

telefon: +372 56248488, +372 5282332

e-posti aadress: Kortermaja@email.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 11 korteriühistu registreeriti 20.01.1998.

Korteriühistu ülesandeks on 24 korteriga elamu ühine majandamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Ühistu tegevust juhib kolme liikmeline juhatus.

Aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finanatsaruandluse standardiga ja aruanne annab õiglase ülevaate korteriühistu finantsseisundist, tulemustest ja rahavoogudest.

2020 aastal koostati ja esitati korteriomanikele tasumiseks majandamiskulude nõudeid 26 215 eur ulatuses,

sh vahendatavate kommunaalteenuste- maagaas, vesi-kanalisatsioon, üldelekter ja olmeprügivedu 14 682 eur, ehk 56,0 % kogu esitatud nõuetest.

Majandus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1930 eur millest kasutati halduskulude katteks 577 eur ja hoolduskuludeks 445 eur.

Hoolduskuludeks olid peamiselt muru niitmine 400 eurot, näriliste tõrje vahendite soetamine 30 eur ja muud väiksemad remondikulud 15 eur.

Halduskuludeks oild kindlustuskulud 466 eur, pangateenus 35 eurot ja muud mitmesugused tegevuskulud 76 eurot(printeri tindikassetid ja paber ning kaastundeavaldus).

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 9010 eur. Remonditasu 2020.a ei kulutatud.

Korteriühistu raamatupidamist teostatakse raamatupidamise teenust osutavas firmas- tasu 664 eur.

Kommunaalteenuste tarnijate arved on tasutud õigeaegselt, enamus otsekorraldustega.

Korteriomanikele esitatud nõuded on tasutud tavapäraselt õigeaegselt.

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 11 korteriühistu on jätkusuutlik korteriühistu.

Juhatuse Liige
Aivar Anton

Rakveres, 15. apr.2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 507	29 586	2
Nõuded ja ettemaksed	2 316	2 120	3,4
Kokku käibevarad	41 823	31 706	
Kokku varad	41 823	31 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 913	1 764	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	34 153	25 144	
Kokku lühiajalised kohustised	36 066	26 908	
Kokku kohustised	36 066	26 908	
Netovara			
Reservkapital	2 381	2 381	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 417	1 885	
Aruandeaasta tulem	959	532	
Kokku netovara	5 757	4 798	
Kokku kohustised ja netovara	41 823	31 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 930	2 065	7
Muud tulud	51	0	
Kokku tulud	1 981	2 065	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-1 533	9
Kokku kulud	-1 022	-1 533	
Põhitegevuse tulem	959	532	
Aruandeaasta tulem	959	532	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	959	532	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-196	562	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	-372	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 009	10 664	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 921	11 386	
Kokku rahavood	9 921	11 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 586	18 200	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 921	11 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 507	29 586	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 381	1 885	4 266
Aruandeaasta tulem		532	532
31.12.2019	2 381	2 417	4 798
Aruandeaasta tulem		959	959
31.12.2020	2 381	3 376	5 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 11 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2020 kuni 31.12.2020, on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlused standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksinoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavooguse aruandes on rahana kajastatud arvelduskontode jääke nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu on korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalised eesoleva tähtajaga nõuded korteriomaniike vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus-ja remonditasude kohta nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik korteriühistu finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud perioodis, mille eest on esitatud liikmetele arved. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, millal leiavad aset vastavad kulud.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud - kortermaja haldamise ja hooldamisega seotud kulud on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Sihtotstarbelised otsekulud (remondikulud) on kajastatud vastavate tööde teostamise perioodis tööde vastivõtu-üleande akti ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB Pangas	6 206	3 996
Kasutushoius SEB Pangas	1 001	1 000
Arvelduskonto SWEDBANGAS	32 300	24 590
Kokku raha	39 507	29 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 316	2 316
Ostjatelt laekumata arved	2 316	2 316
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 316	2 316
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120
Ostjatelt laekumata arved	2 120	2 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 120	2 120

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 316	2 120
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	2 316	2 118
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	0	58
Muud nõuded ja ettemaksed	0	-56
Kokku nõuded ostjate vastu	2 316	2 120

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 913	1 913
Kokku võlad ja ettemaksed	1 913	1 913
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 764	1 764
Kokku võlad ja ettemaksed	1 764	1 764

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	1 497	1 355
AS Rakvere Vesi	302	299
AS Eest Energia	52	53
AS Ragn-Sells	62	57
Kokku võlad tarnijatele	1 913	1 764

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 930	2 065
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 930	2 065

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused kortermaja haldamisega seotud kulud	577	508
Mitmesugused kortermaja hooldamisega seotud kulud	445	1 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 022	1 533

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	823 EUR
2	1016 EUR
3	1027 EUR
4	1106 EUR
5	897 EUR
6	1036 EUR
7	1149 EUR
8	1267 EUR
9	1503 EUR
10	1316 EUR
11	1004 EUR
12	1287 EUR
13	830 EUR
14	1061 EUR
15	827 EUR
16	1195 EUR
17	940 EUR
18	977 EUR
19	1104 EUR
20	1339 EUR
21	1217 EUR
22	1141 EUR
23	1008 EUR
24	1145 EUR
Kokku:	26215 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Rakvere vald, Tõrremäe küla, Haljala tee 11 korteriühistu (registrikood: 80025824) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KLAARIKA PÄRN	Juhatuse liige	13.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5282332
Telefon	+372 56248488
E-posti aadress	aivaranton4@gmail.com