

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 33 korteriühistu

registrikood: 80025741

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: purutee33@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Palk 2017.a. eest oli 1 807 eur.Töötajad 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 978	991
Nõuded ja ettemaksed	8 082	8 283
Kokku käibevarad	10 060	9 274
Kokku varad	10 060	9 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 893	3 207
Kokku lühiajalised kohustised	2 893	3 207
Kokku kohustised	2 893	3 207
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 067	3 684
Aruandeaasta tulem	1 100	2 383
Kokku netovara	7 167	6 067
Kokku kohustised ja netovara	10 060	9 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 866	36 285
Kokku tulud	36 866	36 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 356	-31 499
Tööjõukulud	-2 410	-2 403
Kokku kulud	-35 766	-33 902
Põhitegevuse tulem	1 100	2 383
Aruandeaasta tulem	1 100	2 383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 100	2 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200	-1 524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-313	132
Kokku rahavood põhitegevusest	987	991
Kokku rahavood	987	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	991	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	987	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 978	991

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 684	3 684
Aruandeaasta tulem	2 383	2 383
31.12.2016	6 067	6 067
Aruandeaasta tulem	1 100	1 100
31.12.2017	7 167	7 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 33 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	1 978	991
Kokku raha	1 978	991

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	2 813	3 124
Kokku võlad tarnijatele	2 813	3 124

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 808	1 803
Sotsiaalmaksud	602	600
Kokku tööjõukulud	2 410	2 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	959	959
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1023 EUR
krt 2	2044 EUR
krt 3	1069 EUR
krt 4	760 EUR
krt 5	1854 EUR
krt 6	1147 EUR
krt 7	760 EUR
krt 8	1827 EUR
krt 9	1596 EUR
krt 10	1009 EUR
krt 11	1630 EUR
krt 12	1050 EUR
krt 13	809 EUR
krt 14	1421 EUR
krt 15	1446 EUR
krt 16	1409 EUR
krt 17	1443 EUR
krt 18	866 EUR
krt 19	1145 EUR
krt 20	1258 EUR
krt 21	817 EUR
krt 22	1493 EUR
krt 23	1554 EUR
krt 24	765 EUR
krt 25	1307 EUR
krt 26	872 EUR
krt 27	878 EUR
krt 28	1204 EUR
krt 29	1301 EUR
krt 30	818 EUR
Kokku:	36575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

PURU TEE 33 KORTERÜHISTU (registrikood: 80025741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5124233
E-posti aadress	purutee33@mail.ru