

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Puru tee 33 korteriühistu

registrikood: 80025741

telefon: +372 58221093

e-posti aadress: purutee733@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Palk 2022.a. eest oli 3341 eur.Töötajad 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 378	21 583
Nõuded ja ettemaksed	5 606	6 589
Kokku käibevarad	21 984	28 172
Kokku varad	21 984	28 172
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 212	3 218
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 772	20 954
Kokku lühiajalised kohustised	17 984	24 172
Kokku kohustised	17 984	24 172
Netovara		
Reservkapital	4 000	4 000
Kokku netovara	4 000	4 000
Kokku kohustised ja netovara	21 984	28 172

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 448	34 928
Tulu ettevõtlusest	131	190
Muud tulud	59	670
Kokku tulud	34 638	35 788
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 181	-7 506
Mitmesugused tegevuskulud	-37 080	-24 394
Tööjõukulud	-3 739	-3 888
Kokku kulud	-34 638	-35 788
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	983	-597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	525
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 181	12 848
Muud rahavood põhitegevusest	0	-5 342
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 205	7 434
Kokku rahavood	-5 205	7 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 583	14 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 205	7 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 378	21 583

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 000	5 342	9 342
Muud muutused netovaras		-5 342	-5 342
31.12.2021	4 000	0	4 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	4 000	0	4 000
31.12.2022	4 000		4 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 33 2022 .aasta .raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile raamatupidamistavaga , mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest , mis on madalam , kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	16 378	21 583
Kokku raha	16 378	21 583

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Viru Gren	2 396	2 548
OÜ Järve Biopuhastus	420	314
OÜ Ekovir	45	46
AS Eesti Energia	89	117
Ragn-Sells AS	8	8
OÜ Baltic Account	66	66
Kokku võlad tarnijatele	3 024	3 099

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 049	3 142
Sotsiaalmaksud	675	730
töötuskindlustusmaks	15	16
Kokku tööjõukulud	3 739	3 888
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 132	1 132
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	974 EUR
2	1689 EUR
3	989 EUR
4	706 EUR
5	1868 EUR
6	1049 EUR
7	831 EUR
8	1618 EUR
9	1391 EUR
10	736 EUR
11	1474 EUR
12	811 EUR
13	912 EUR
14	1483 EUR
15	1298 EUR
16	984 EUR
17	1242 EUR
18	812 EUR
19	1039 EUR
20	1711 EUR
21	866 EUR
22	1127 EUR
23	1941 EUR
24	697 EUR
25	1145 EUR
26	843 EUR
27	813 EUR
28	944 EUR
29	1708 EUR
30	749 EUR
Kokku:	34450 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2023

Kohtla-Järve linn, Puru tee 33 korteriühistu (registrikood: 80025741) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA FEDOTENKOVA	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58221093
E-posti aadress	purutee733@gmail.com