

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ARU 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025586

tänava/talu nimi, Aru tn 11-19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 58184479

e-posti aadress: dashkevich59@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 50 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3947 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2729 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2729 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 667	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 522	10 040	2
Kokku käibevara	13 189	10 040	
Kokku varad	13 189	10 040	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 713	10 039	3
Kokku lühiajalised kohustused	4 713	10 039	
Kokku kohustused	4 713	10 039	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	-8 992	
Aruandeaasta tulem	8 475	8 993	
Kokku netovara	8 476	1	
Kokku kohustused ja netovara	13 189	10 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 467	24 200	
Kokku tulud	21 467	24 200	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 711	-15 207	4
Tööjõukulud	-5 281	0	5
Kokku kulud	-12 992	-15 207	
Põhitegevuse tulem	8 475	8 993	
Aruandeaasta tulem	8 475	8 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 475	8 993	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 518	4 957	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 326	-13 950	3
Kokku rahavood põhitegevusest	5 667	0	
Kokku rahavood	5 667	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 667	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 667	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-8 992	-8 992
Aruandeaasta tulem	8 993	8 993
31.12.2014	1	1
Aruandeaasta tulem	8 475	8 475
31.12.2015	8 476	8 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aru 11 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 522	7 522
Ostjatelt laekumata arved	7 522	7 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 522	7 522
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 040	10 040
Ostjatelt laekumata arved	10 040	10 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 040	10 040

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 178	4 178
Võlad töövõtjatele	378	378
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	4 713	4 713
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 039	10 039
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 039	10 039

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	894	0
Elektrienergia	894	0
Mitmesugused bürookulud	93	0
Remonditööd	1 767	0
Prügi, territooriumi korrashoid	3 185	0
Küte (vahe)	5	0
Panga teenustasu	23	0
Raamatupidamisteenus	1 080	0
Transpordikulud	658	0
Riigilõiv	6	0
Hooldus	0	15 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 711	15 207

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	3 947	0
Sotsiaalmaksud	1 334	0
Kokku tööjõukulud	5 281	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

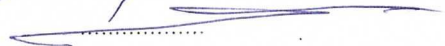
	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 522	10 040

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 729	0

ARU 11 KORTERIÜHISTU

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Natalia Dashkevich	18.05.16	
Juhatuseliige	Tatjana Beljajeva	18.05.16	
Juhatuseliige	Marek Alasoo	18.05.16	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58184479
E-posti aadress	dashkevich59@list.ru