

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ARU 11 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025586

tänava/talu nimi, Aru tn 11-19

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 58184479

e-posti aadress: dashkevich59@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 50 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3389 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2183 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2183 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 543	5 667	
Nõuded ja ettemaksed	10 589	7 522	2
Kokku käibevarad	14 132	13 189	
Kokku varad	14 132	13 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 259	4 713	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 259	4 713	
Kokku kohustised	5 259	4 713	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 476	1	
Aruandeaasta tulem	397	8 475	
Kokku netovara	8 873	8 476	
Kokku kohustised ja netovara	14 132	13 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 644	21 467	
Kokku tulud	21 644	21 467	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 713	-7 711	4
Tööjõukulud	-4 534	-5 281	5
Kokku kulud	-21 247	-12 992	
Põhitegevuse tulem	397	8 475	
Aruandeaasta tulem	397	8 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	397	8 475	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 067	2 518	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	546	-5 326	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 124	5 667	
Kokku rahavood	-2 124	5 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 667	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 124	5 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 543	5 667	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1	1
Aruandeaasta tulem	8 475	8 475
31.12.2015	8 476	8 476
Aruandeaasta tulem	397	397
31.12.2016	8 873	8 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2016 ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aru 11 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 589	10 589
Ostjatelt laekumata arved	10 589	10 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 589	10 589
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 522	7 522
Ostjatelt laekumata arved	7 522	7 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 522	7 522

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 724	4 724
Võlad töövõtjatele	378	378
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	5 259	5 259
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 178	4 178
Võlad töövõtjatele	378	378
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	4 713	4 713

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	805	894
Elektrienergia	805	894
Mitmesugused bürookulud	0	93
Remonditööd	11 326	1 767
Prügi, territooriumi korrashoid	2 461	3 185
Küte (vahe)	57	5
Panga teenustasu	26	23
Raamatupidamisteenus	1 120	1 080
Transpordikulud	677	658
Riigilõiv	45	6
Kohtukulud	48	0
Tõlke tööd	38	0
Notaritasu	50	0
Õigusabi	60	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 713	7 711

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 389	3 947
Sotsiaalmaksud	1 145	1 334
Kokku tööjõukulud	4 534	5 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 589	7 522

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 183	2 729

ARU 11 KORTERIÜHISTU

2016.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Natalia Dashkevich	05.05.2017	
Juhatus liige	Tatjana Beljajeva	05.06.2017	
Juhatus liige	Marek Alasoo	05.05.2017	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58184479
E-posti aadress	dashkevich59@list.ru