

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu

registrikood: 80025586

telefon: +372 58184479

e-posti aadress: dashkevich59@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 50 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6183 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 2916 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2916 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	359	3 011	
Nõuded ja ettemaksed	18 075	14 625	2
Kokku käibevarad	18 434	17 636	
Kokku varad	18 434	17 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 837	8 738	3
Kokku lühiajalised kohustised	7 837	8 738	
Kokku kohustised	7 837	8 738	
Netovara			
Reservid	4 149	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 898	11 335	
Aruandeaasta tulem	-2 450	-2 437	
Kokku netovara	10 597	8 898	
Kokku kohustised ja netovara	18 434	17 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 533	23 576	
Kokku tulud	23 533	23 576	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 710	-17 742	4
Tööjõukulud	-8 273	-8 271	5
Kokku kulud	-25 983	-26 013	
Põhitegevuse tulem	-2 450	-2 437	
Aruandeaasta tulem	-2 450	-2 437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 450	-2 437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 450	-800
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-901	1 603
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 149	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 652	-1 634
Kokku rahavood	-2 652	-1 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 011	4 645
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 652	-1 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359	3 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	11 335	11 335
Aruandeaasta tulem	0	-2 437	-2 437
31.12.2022	0	8 898	8 898
Aruandeaasta tulem	0	-2 450	-2 450
Muutused reservides	4 149	0	4 149
31.12.2023	4 149	6 448	10 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Aru 11 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 075	18 075
Ostjatelt laekumata arved	18 075	18 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 075	18 075
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 625	14 625
Ostjatelt laekumata arved	14 625	14 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 625	14 625

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 346	6 346
Võlad töövõtjatele	676	676
Maksuvõlad	272	272
Saadud ettemaksed	543	543
Muud saadud ettemaksed	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	7 837	7 837
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 492	7 492
Võlad töövõtjatele	681	681
Maksuvõlad	277	277
Saadud ettemaksed	288	288
Muud saadud ettemaksed	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	8 738	8 738

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	707	660
Elektrienergia	706	660
Soojusenergia	1	0
Mitmesugused bürookulud	33	87
Remonditööd	10 936	9 550
Prügi, territooriumi korrashoid	1 987	2 951
Panga teenustasu	24	24
Raamatupidamisteenus	1 520	1 460
Transpordikulud	444	444
Kahju hüvitamine	1 387	1 796
Väikevahendid	0	319
Kindlustus	487	451
Õigusabi	120	0
Riigilõiv	65	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 710	17 742

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 183	6 182
Sotsiaalmaksud	2 090	2 089
Kokku tööjõukulud	8 273	8 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 916	2 939

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	596 EUR
2	979 EUR
3	1382 EUR
4	1076 EUR
5	827 EUR
6	2076 EUR
7	1716 EUR
8	862 EUR
9	1556 EUR
10	1079 EUR
11	1106 EUR
12	1573 EUR
13	957 EUR
14	1345 EUR
15	1823 EUR
16	1073 EUR
17	1575 EUR
18	2029 EUR
19	2018 EUR
20	1725 EUR
21	1683 EUR
22	1723 EUR
23	1762 EUR
24	1708 EUR
25	2010 EUR
26	1437 EUR
27	1946 EUR
28	2107 EUR
29	1387 EUR
30	2239 EUR
31	2107 EUR
32	2098 EUR
33	1440 EUR
34	1674 EUR
35	1414 EUR
36	1305 EUR
37	834 EUR
38	1793 EUR
39	1592 EUR
40	746 EUR
41	1678 EUR
42	1859 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	648 EUR
44	1533 EUR
45	1594 EUR
46	836 EUR
47	813 EUR
48	1514 EUR
49	741 EUR
50	1364 EUR
Kokku:	72958 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.24.

Kohtla-Järve linn, Aru tn 11 korteriühistu (registrikood: 80025586) 01.01.2023 - 31.12.2023
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Natalia Dashkevich	Juhatuse liige	<u>23.05.24</u>
Sofja Afanasjeva	Juhatuse liige	<u>23.05.24</u>
Tatjana Beljajeva	Juhatuse liige	<u>23.05.24</u>