

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025557

tänava/talu nimi, Estonia pst 46-42
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31021

telefon: +372 55692557

e-posti aadress: estonia46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37 862 eurot ja kulud olid 39 940 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 140	4 002
Nõuded ja ettemaksed	11 509	13 839
Kokku käibevara	13 649	17 841
Kokku varad	13 649	17 841
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 575	5 689
Kokku lühiajalised kohustused	3 575	5 689
Kokku kohustused	3 575	5 689
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 152	8 607
Aruandeaasta tulem	-2 078	3 545
Kokku netovara	10 074	12 152
Kokku kohustused ja netovara	13 649	17 841

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 862	38 150
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	37 862	38 152
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 022	-33 977
Tööjõukulud	-918	-630
Kokku kulud	-39 940	-34 607
Põhitegevuse tulem	-2 078	3 545
Aruandeaasta tulem	-2 078	3 545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 078	3 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 330	-3 442
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 114	2 411
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 862	2 514
Kokku rahavood	-1 862	2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 002	1 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 862	2 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 140	4 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 607	8 607
Aruandeaasta tulem	3 545	3 545
31.12.2012	12 152	12 152
Aruandeaasta tulem	-2 078	-2 078
31.12.2013	10 074	10 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.46 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga , mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest , mis on madalam , kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	2 140	4 002
Kokku raha	2 140	4 002

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	685	469
Sotsiaalmaksud	233	161
Kokku tööjõukulud	918	630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	768	959
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025557) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OGORODNAYA	Juhatuse liige	29.05.2014
LIUBOV ZHURAVLEVA	Juhatuse liige	29.05.2014
RUTH RUUSMÄE	Juhatuse liige	29.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55692557
E-posti aadress	estonia46@gmail.com