

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80025557

tänava/talu nimi, Estonia pst 46-42

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31021

telefon: +372 55692557, +372 3368946

e-posti aadress: estonia46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 42 619 eurot ja kulud olid 40 112 eurot

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1224 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 648	4 838
Nõuded ja ettemaksed	6 079	5 473
Kokku käibevarad	12 727	10 311
Kokku varad	12 727	10 311
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 598	3 689
Kokku lühiajalised kohustised	3 598	3 689
Kokku kohustised	3 598	3 689
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 622	7 374
Aruandeaasta tulem	2 507	-752
Kokku netovara	9 129	6 622
Kokku kohustised ja netovara	12 727	10 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 619	40 410
Kokku tulud	42 619	40 410
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 273	-38 323
Tööjõukulud	-2 839	-2 839
Kokku kulud	-40 112	-41 162
Põhitegevuse tulem	2 507	-752
Aruandeaasta tulem	2 507	-752

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 507	-752
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-606	359
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-91	-557
Kokku rahavood põhitegevusest	1 810	-950
Kokku rahavood	1 810	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 838	5 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 810	-950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 648	4 838

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 374	7 374
Aruandeaasta tulem	-752	-752
31.12.2015	6 622	6 622
Aruandeaasta tulem	2 507	2 507
31.12.2016	9 129	9 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.46 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	6 648	4 838
Kokku raha	6 648	4 838

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 124	2 124
Sotsiaalmaksud	715	715
Kokku tööjõukulud	2 839	2 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2017

ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025557) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OGORODNAYA	Juhatuse liige	01.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3368946
Mobiiltelefon	+372 55692557
E-posti aadress	estonia46@gmail.com