

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 5 korteriühistu

registrikood: 80025528

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Estonia pst 5- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolek. Mahukamatest töödest on teostatud : 1.Paigaldamine toru, elektritood.
Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 520	1 178	2
Nõuded ja ettemaksed	4 485	4 180	
Kokku käibevarad	9 005	5 358	
Kokku varad	9 005	5 358	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 015	2 829	
Kokku lühiajalised kohustised	3 015	2 829	
Kokku kohustised	3 015	2 829	
Netovara			
Reservkapital	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-171	3 420	
Aruandeaasta tulem	3 461	-3 591	
Kokku netovara	5 990	2 529	
Kokku kohustised ja netovara	9 005	5 358	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 813	6 813
Annetused ja toetused	2 594	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	4 258	4 258
Muud tulud	1 305	998
Kokku tulud	14 970	12 069
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 410	-14 857
Mitmesugused tegevuskulud	-1 099	-803
Kokku kulud	-11 509	-15 660
Põhitegevuse tulem	3 461	-3 591
Aruandeaasta tulem	3 461	-3 591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 461	-3 591
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	1 837
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	-1 691
Kokku rahavood põhitegevusest	3 342	-3 445
Kokku rahavood	3 342	-3 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 178	4 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 342	-3 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 520	1 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	454	5 666	6 120
Aruandeaasta tulem		-3 591	-3 591
Muud muutused netovaras	2 246	-2 246	0
31.12.2019	2 700	-171	2 529
Aruandeaasta tulem		3 461	3 461
31.12.2020	2 700	3 290	5 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst 5 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	4 520	1 178
Kokku raha	4 520	1 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 485	4 485
Ostjatelt laekumata arved	4 485	4 485
avansiaruanne		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 485	4 485
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 155	4 155
avansiaruanne	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 180	4 180

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OU Ekovir	461	408
OU Järve Biopuhastus	487	375
AS VKG Soojus	2 043	1 896
Eesti Energia AS	36	34
Eurotour OU	60	60
FIE S.Mitin	40	0
Hoold Est OU	-174	0
IVC Arvutiteenused OU	7	7
JeweLex Advokaadibüroo OU	0	0
Pamir OU	-69	-12
OU Kohtla-Järve Elekter	54	54
Kokku võlad tarnijatele	2 945	2 822

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

ei ole soodustused	0	0
--------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	789 EUR
2	1140 EUR
3	1504 EUR
4	732 EUR
5	1505 EUR
6	825 EUR
7	639 EUR
8	1080 EUR
9	767 EUR
10	664 EUR
11	1003 EUR
12	956 EUR
13	699 EUR
14	1119 EUR
15	904 EUR
16	848 EUR
17	1123 EUR
18	712 EUR
19	1731 EUR
20	1268 EUR
21	676 EUR
22	1069 EUR
23	1042 EUR
24	715 EUR
25	1224 EUR
26	1202 EUR
27	1259 EUR
28	1566 EUR
29	2282 EUR
30	692 EUR
Kokku:	31735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.0021

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 5 korteriühistu (registrikood: 80025528) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	16.05.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru