

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu ROOSI 7

registrikood: 80025497

tänava/talu nimi, Roosi 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald: Lääne-Virumaa

postisihtnumber: 44311

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 55593470

faks:

e-posti aadress: Ljubovj@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Osamaks lisa 1	9
Lisa 8 Ostjate tasumata summad lisa 2	10
Lisa 9 Juhatuse liikmete allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 7 põhitegevus oli 2010.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil

Rakvere Roosi 7 44311. 2010 a KÜ Roosi 7 on neljalikmeline juhatus. 2010 aastal firma Teraskatus OÜ teostatas kattuse vahetus summas 122754,80 krooni. Raamatupidamise teenuste eest makstud 10800.00 krooni.

Juhatuses esimehele maksti sõiduauto kompensatsioon 12000 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	86 718	133 363
Nõuded ja ettemaksed	40 490	35 144
Kokku käibevara	127 208	168 507
Kokku varad	127 208	168 507
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 926	27 851
Kokku lühiajalised kohustused	32 926	27 851
Kokku kohustused	32 926	27 851
Netovara		
Reservid	10 800	10 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	129 856	116 339
Aruandeaasta tulem	-46 374	13 517
Kokku netovara	94 282	140 656
Kokku kohustused ja netovara	127 208	168 507

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	198 481	144 910
Muud tulud	3 209	26 010
Kokku tulud	201 690	170 920
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-221 755	-22 400
Mitmesugused tegevuskulud	-23 372	-25 661
Muud kulud	-2 937	-109 342
Kokku kulud	-248 064	-157 403
Kokku põhitegevuse tulem	-46 374	13 517
Aruandeaasta tulem	-46 374	13 517

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-46 374	13 517
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 803	-9 887
Muud rahavood põhitegevusest	-5 074	11 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-46 645	15 191
Kokku rahavood	-46 645	15 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 363	118 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 645	15 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86 718	133 363

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Reservid	Akumuleeritud tulem
31.12.2008	10 200	116 339
Aruandeaasta tulem		13 517
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600	
31.12.2009	10 800	129 856
Aruandeaasta tulem		-46 374
31.12.2010	10 800	83 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ Roosi 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 a. ja aastaaruande koostamispäeva 15. 03. 2011. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Roosi 7 on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2010. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	86 718	133 363
Kokku raha	86 718	133 363

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 490	35 143
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 490	35 143

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	40 490	35 143

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Rakvere Vesi	2 193	2 933
AS Rakvere Soojus	28 079	22 037
AS Eesti Energia	1 800	1 723
AS Ragn-Sells	854	1 158
Kokku võlad tarnijatele	32 926	27 851

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 7 Osamaks lisa 1

seisuga 31.12.2010

	OMANIK	
1	Ain Sats	300
2	Ain Sats	300
3	Aime Ljasevis	300
4	Meelis Elbre	300
5	Epp Salep	300
6	Ksenja Lilienberg	300
7	Ülle Kasak	300
8	Eduard Villik	300
9	Helve Prits	300
10	Lillian Lindmets	300
11	Milvi Ant	300
12	Olga Egisman	300
13	Anatoli Mendrik	0
14	Valentina Fjodorova	300

15	Vaike Neeme	300
16	Rita Kasikov	300
17	Maria Popova	300
18	Arvo Griffel	300
19	Raul Allik	300
20	Kuido Kond	300
21	Martin Ruudi	300
22	Maili Uusküla	300
23	Toomas Liiv	300
24	Eve Lauri	300
25	Kuido Kuntro	300
26	Ain Kasesalk	300
27	Rein Soosalu	300
28	Dina Gorb	300
29	Jaak Villems	300
30	Maja Rannasto	300
31	Mare Saik	300
32	Karmen Kallaste	300
33	Kaire Pajanen	300
34	H.Irene Merila	300
35	Reet Raid	300
36	Kaja Toomel	300
37	Kontor	300
	Kokku	10800

Lisa 8 Ostjate tasumata summad lisa 2

	OMANIK	Dsaldo	Ksaldo	Detsember	Saldo 31.12.2010
1	Ain Sats	0,00	0,00	951,63	951,83
2	Ain Sats	0,00	0,00	1481,89	1481,89
3	Aime Ljasevis	0,00	0,00	427,62	427,62

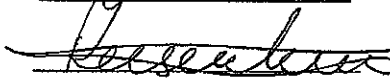
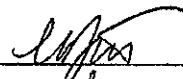
4	Meelis Elbre	0,00	0,00	1017,65	1017,65
5	Epp Salep	0,00	28,95	1046,60	1017,65
6	Ksenja Lillenberg	0,00	0,00	1362,50	1362,50
7	Ülle Kasak	0,00	0,00	1051,76	1051,76
8	Eduard Villik	0,00	892,80	948,50	55,70
9	Helve Prits	0,00	0,00	1044,25	1044,25
10	Lilian Lindmets	0,00	0,00	1418,83	1418,83
11	Milvi Ant	0,00	0,00	1049,89	1049,89
12	Olga Egisman	0,00	0,00	832,52	832,52
13	Anatoli Mendrik	0,00	0,00	1047,07	1047,07
14	Valentina Fjodorova	0,00	0,00	1035,48	1035,49
15	Vaike Neeme	0,00	0,00	490,52	490,52
16	Rita Kasikov	0,00	0,00	1017,65	1017,65
17	Maria Popova	0,00	0,00	1017,65	1017,65
18	Arvo Griffel	0,00	10,80	1038,15	1027,35
19	Raul Allik	0,00	0,00	1567,16	1567,16
20	Kuido Kond	0,00	0,00	1053,33	1053,33
21	Martin Ruudi	0,00	160,69	992,15	831,46
22	Maii Uusküla	0,00	0,00	1192,27	1192,27
23	Toomas Liiv	0,00	0,00	1240,31	1240,31
24	Eve Lauri	0,00	0,00	1020,63	1020,63
25	Kuido Kuntro	0,00	0,00	1011,87	1011,87
26	Aln Kasesalk	0,00	0,00	999,82	999,82
27	Rein Soosalu	0,00	388,80	1427,60	1038,80
28	Dina Gorb	0,00	54,14	958,35	904,21
29	Jaak Villem	0,00	7,98	1092,13	1084,15
30	Maja Rannasto	1657,25	0,00	1196,50	2853,75

31	Mare Saik	0,00	0,00	1328,71	1328,71
32	Karmen Kallaste	0,00	0,00	980,73	980,73
33	Kaire Pajanen	1391,92	0,00	1183,51	2575,43
34	H.Irene Merila	0,00	0,00	982,92	982,92
35	Reet Raid	0,00	0,00	1349,99	1349,993
36	Kaja Toomel	0,00	0,00	1007,80	1007,80
37	Kontor	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kokku	2505,17	1544,16	39008,22	40513,24

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Roosi 7 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2010. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Roosi 7 üldkoosolek 06.04. 2011.a.

Toomas Liiv	juhatuse esimees		2011
Raivo Reisenbuk	juhatuse liige		2011
Milvi Ant	juhatuse liige		2011
Mare Saik	juhatuse liige		2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ROOSI 7 (registrikood: 80025497) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Jelissejeva	Sisestaja	22.06.2011
Resolutsioon:	Ljubov Jelissejeva kinnitan 2010 aasta majandusaruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 43140
E-posti aadress	ljubovj@hot.ee