

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu ROOSI 7

registrikood: 80025497

tänavatalu nimi, Roosi 7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44311

telefon: +372 55593470

e-posti aadress: ljubovj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Ostjatel tasumata summad	9
Lisa 8 Netovara nimiväärtuses(osakapital)	11

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 7 põhitegevus oli 2011.aastal elamu haldamine ning hooldus aadressil Rakvere Roosi 7 44311. 2011 a KÜ Roosi 7 on viijellikmeline juhatus. 2011 aastal firma Virumaa Teed AS teostatas hoovi pinna katte taastamine summas 222,30 euro. Raamatupidamise teenuste eest makstud 912 euro

Juhatuses esimehete maksti sõiduauto kompensatsioon 768 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 139	5 542
Nõuded ja ettemaksed	1 933	2 588
Kokku käibevara	14 072	8 130
Kokku varad	14 072	8 130
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 189	2 104
Kokku lühiajalised kohustused	3 189	2 104
Kokku kohustused	3 189	2 104
Netovara		
Reservid	690	690
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 336	8 299
Aruandeaasta tulem	4 857	-2 963
Kokku netovara	10 883	6 026
Kokku kohustused ja netovara	14 072	8 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 997	12 685
Muud tulud	124	205
Kokku tulud	7 121	12 890
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-489	-14 173
Mitmesugused tegevuskulud	-1 715	-1 494
Muud kulud	-60	-186
Kokku kulud	-2 264	-15 853
Põhitegevuse tulem	4 857	-2 963
Aruandeaasta tulem	4 857	-2 963

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 857	-2 963
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	655	306
Muud rahavood põhitegevusest	1 085	-324
Kokku rahavood põhitegevusest	6 597	-2 981
Kokku rahavood	6 597	-2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 542	8 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 597	-2 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 139	5 542

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	690	8 299	8 989
Aruandeaasta tulem		-2 963	-2 963
31.12.2010	690	5 336	6 026
Aruandeaasta tulem		4 857	4 857
31.12.2011	690	10 193	10 883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosi 7 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 a. ja aastaaruande koostamispäeva 20.02.2012. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsele informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varesematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. KÜ Roosi 7 on jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing. Juhatus kinnitab 2011. a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	12 139	5 542
Kokku raha	12 139	5 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 933	2 588
Ostjatelt laekumata arved	1 933	2 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 933	2 588

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 933	2 588
Kokku nõuded ostjate vastu	1 933	2 588

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
AS Rakvere Vesi	130	140
AS Rakvere Soojus	2 974	1 795
AS Eesti Energia	30	115
AS Ragn-Sells	55	55
Kokku võlad tarnijatele	3 189	2 105

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juridilisest isikust liikmete arv	36	3

Lisa 7 Ostjatel tasumata summad

	OMANIK	Dsaldo	Ksaldo	Detsember	Saldo 31.12.2011
1	Ain Sats	0,00	0,00	57,33	57,33
2	Ain Sats	0,00	0,00	91,52	91,52
3	Aime Ljasevis	0,00	0,00	26,58	26,58
4	Meelis Elbre	0,00	0,00	62,99	62,99
5	Epp Salep	0,00	1,05	62,16	61,11
6	Ksenja Lillenberg	0,00	0,00	80,28	80,28
7	Ülle Kasak	0,00	0,00	60,45	60,45
8	Eduard Villik	0,00	50,78	55,54	4,76
9	Helve Prits	0,00	0,00	61,78	61,78
10	Lilian Lindmets	0,00	0,00	82,70	82,70
11	Milvi Ant	0,00	0,00	60,37	60,37
12	Olga Egisman	0,00	463,27	55,04	408,23
13	Anatoli Mendrik	0,00	0,00	58,71	58,71
14	Valentina Fjodorova	0,00	0,00	61,03	61,03

15	Vaike Neeme	0,00	0,00	30,13	30,13
16	Rita Kasikov	0,00	0,00	63,32	63,32
17	Maria Popova	0,00	0,00	61,70	61,70
18	Arvo Griffel	0,00	0,25	59,82	59,57
19	Raul Allik	0,00	0,00	90,18	90,18
20	Kuido Kond	52,61	0,00	60,24	112,85
21	Martin Ruudi	0,00	1,48	56,84	55,36
22	Maili Uusküla	0,00	0,00	66,44	66,44
23	Toomas Liiv	0,00	0,00	63,41	63,41
24	Eve Lauri	0,00	0,00	55,29	55,29
25	Kuido Kuntro	0,00	0,00	64,60	64,60
26	Ain Kasesalk	0,00	0,00	58,66	58,66
27	Rein Soosalu	0,00	191,47	77,42	114,05
28	Steven Strandberg	60,29	0,00	64,12	124,41
29	Jaak Villems	0,00	0,00	73,05	73,05
30	Maja Rannasto	151,36	0,00	57,04	208,40
31	Mare Saik	0,00	0,00	78,06	78,06
32	Karmen Kallaste	0,00	0,00	57,79	57,79
33	Kaire Pajanen	60,55	0,00	67,21	127,76
34	Kersti Vahi	0,00	0,00	57,53	57,53
35	Reet Raid	39,00	0,00	79,53	118,53
36	Kaja Toomel	0,00	0,00	58,14	58,14
37	Kontor	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kokku	363,81	708,30	2277,26	1932,77

Lisa 8 Netovara nimiväärtuses(osakapital)

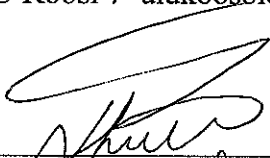
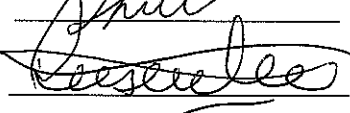
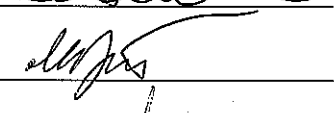
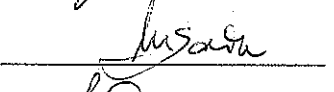
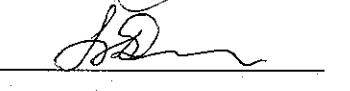
	OMANIK	
1	Ain Sats	19,17
2	Ain Sats	19,17
3	Aime Ljasevis	19,17
4	Meelis Elbre	19,17
5	Epp Salep	19,17
6	Ksenja Lilienberg	19,17
7	Ülle Kasak	19,17
8	Eduard Villik	19,17
9	Helve Priits	19,17
10	Lillian Lindmets	19,17
11	Milvi Ant	19,17
12	Olga Egisman	19,17
13	Anatoli Mendrik	19,17
14	Valentina Fjodorova	19,17
15	Vaike Neeme	19,17
16	Rita Kasikov	19,17
17	Maria Popova	19,17
18	Arvo Griffel	19,17
19	Raul Allik	19,17
20	Kuido Kond	19,17
21	Martin Ruudi	19,17
22	Maili Uusküla	19,17
23	Toomas Liiv	19,17
24	Eve Lauri	19,17
25	Kuido Kuntro	19,17
26	Ain Kasesalk	19,17
27	Rein Soosalu	19,17
28	Steven Stranberg	19,17
29	Jaak Villems	19,17
30	Maja Rannasto	19,17
31	Mare Saik	19,17
32	Karmen Kallaste	19,17
33	Kaire Pajanen	19,17

"	Kersti Vahi	19,17
"	Reet Raid	19,17
"	Kaja Toomel	19,17
"	Kontor	
	Kokku	690,25

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Roosi 7 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

2011. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Roosi 7 üldkoosolek 10.04 2012.a.

Toomas Liiv	juhatuse esimees		2012
Raivo Reisenbuk	juhatuse liige		2012
Milvi Ant	juhatuse liige		2012
Mare Saik	juhatuse liige		2012
Ljudmilla Aleksejeva	juhatuse liige		2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu ROOSI 7 (registrikood: 80025497) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Jelissejeva	Sisestaja	08.05.2012
Resolutsioon:	Ljubov Jelissejeva majandusaasta aruanne 2011	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243140
E-posti aadress	ljubovj@hot.ee