

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 12 korteriühistu

registrikood: 80025474

telefon: +372 3333943

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal ESTONIA PST 12 teostatud jaargmised tood

61.20 euro - domofoni remont

522.60 euro - uue domofoni paigaldus

558 euro - uste värvimine

172.10 euro - pumba paigaldus

-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 914	7 444
Kokku käibevarad	7 914	7 444
Kokku varad	7 914	7 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 290	9 848
Kokku lühiajalised kohustised	10 290	9 848
Kokku kohustised	10 290	9 848
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 404	-266
Aruandeaasta tulem	28	-2 138
Kokku netovara	-2 376	-2 404
Kokku kohustised ja netovara	7 914	7 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 497	5 916
Kokku tulud	9 497	5 916
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 469	-8 054
Kokku kulud	-9 469	-8 054
Põhitegevuse tulem	28	-2 138
Aruandeaasta tulem	28	-2 138

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28	-2 138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	-995
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	442	3 133
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	-266	-266
Aruandeaasta tulem	-2 138	-2 138
31.12.2017	-2 404	-2 404
Aruandeaasta tulem	28	28
31.12.2018	-2 376	-2 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitse majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooniesitavaluvis on kooskõlas. Raamatupidamise seaduses sätestatud reeglite ja alusprintsiipidega Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	388 EUR
2	1113 EUR
3	1330 EUR
4	778 EUR
5	1162 EUR
6	1601 EUR
7	866 EUR
8	1157 EUR
9	1600 EUR
10	704 EUR
11	1473 EUR
12	900 EUR
13	697 EUR
14	1708 EUR
15	1002 EUR
16	921 EUR
17	1376 EUR
18	677 EUR
19	1028 EUR
20	964 EUR
21	1047 EUR
22	911 EUR
23	1327 EUR
24	878 EUR
25	1007 EUR
26	937 EUR
27	683 EUR
28	1063 EUR
29	1374 EUR
30	747 EUR
Kokku:	31419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 12 korteriühistu (registrikood: 80025474) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI VITKOVA	Juhatuse liige	20.03.2019
EVGENIY LYUBIMOV	Juhatuse liige	25.03.2019
VLADIMIR HABIROV	Juhatuse liige	12.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3333943
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee