

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 12 korteriühistu

registrikood: 80025474

telefon: +372 3333943

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

**Aruandeperioodil on majal ESTONIA PST 12 teostatud järgmised tood -
114 eur - domofoni remont .**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	18 585	12 409
Kokku käibevarad	18 585	12 409
Kokku varad	18 585	12 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 922	9 668
Kokku lühiajalised kohustised	9 922	9 668
Kokku kohustised	9 922	9 668
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 741	-162
Aruandeaasta tulem	5 922	2 903
Kokku netovara	8 663	2 741
Kokku kohustised ja netovara	18 585	12 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 974	12 611
Kokku tulud	14 974	12 611
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 052	-9 708
Kokku kulud	-9 052	-9 708
Põhitegevuse tulem	5 922	2 903
Aruandeaasta tulem	5 922	2 903

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 922	2 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 176	-4 486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	1 583
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-162	-162
Aruandeaasta tulem	2 903	2 903
31.12.2020	2 741	2 741
Aruandeaasta tulem	5 922	5 922
31.12.2021	8 663	8 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitse majandamine ja korteriühistu liikmete ühistse huvide esindamine. Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooniesitavaluvis on kooskõlas. Raamatupidamise seaduses sätestatud nõute ja alusprintsiptidega Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	385 EUR
2	1138 EUR
3	1658 EUR
4	684 EUR
5	1254 EUR
6	1334 EUR
7	901 EUR
8	1279 EUR
9	1434 EUR
10	1125 EUR
11	1564 EUR
12	926 EUR
13	1199 EUR
14	1520 EUR
15	1238 EUR
16	896 EUR
17	1151 EUR
18	687 EUR
19	1051 EUR
20	1082 EUR
21	861 EUR
22	976 EUR
23	1904 EUR
24	721 EUR
25	998 EUR
26	848 EUR
27	750 EUR
28	1043 EUR
29	1443 EUR
30	652 EUR
Kokku:	32702 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 12 korteriühistu (registrikood: 80025474) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILI VITKOVA	Juhatuse liige	24.03.2022
EVGENIY LYUBIMOV	Juhatuse liige	24.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3333943
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee