

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 12 korteriühistu

registrikood: 80025474

telefon: +372 3333943

e-posti aadress: tammikumaj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil on majal ESTONIA PST 12 teostatud jaargmised tood -

Kanalisatsiooni sooja ja külma vee püstikute vahetamine - 4130.56 eur,

Sisetelefoni kasutamise konsultatsioon - 24 eur,

Uste valmistamine ja paigaldus - 1060 eur,

Käsi puude valmistamine ja paigaldus - 460 eur,

Treppide renoveerimine - 4000 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 190	10 663
Kokku käibevarad	3 190	10 663
Kokku varad	3 190	10 663
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 416	5 755
Kokku lühiajalised kohustised	4 416	5 755
Kokku kohustised	4 416	5 755
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 908	8 663
Aruandeaasta tulem	-6 134	-3 755
Kokku netovara	-1 226	4 908
Kokku kohustised ja netovara	3 190	10 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 320	19 670
Kokku tulud	15 320	19 670
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 454	-23 425
Kokku kulud	-21 454	-23 425
Põhitegevuse tulem	-6 134	-3 755
Aruandeaasta tulem	-6 134	-3 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 134	-3 755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 473	7 922
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 339	-4 167
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 663	8 663
Aruandeaasta tulem	-3 755	-3 755
31.12.2022	4 908	4 908
Aruandeaasta tulem	-6 134	-6 134
31.12.2023	-1 226	-1 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu uhitse majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooniesitavaluvis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud reeglite ja alusprintsiipidega Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	963 EUR
2	1719 EUR
3	2314 EUR
4	1044 EUR
5	1908 EUR
6	1450 EUR
7	1274 EUR
8	1944 EUR
9	1300 EUR
10	1451 EUR
11	2332 EUR
12	1378 EUR
13	1052 EUR
14	2420 EUR
15	1846 EUR
16	1617 EUR
17	2577 EUR
18	971 EUR
19	1534 EUR
20	1745 EUR
21	971 EUR
22	1673 EUR
23	2647 EUR
24	1039 EUR
25	1463 EUR
26	1441 EUR
27	1114 EUR
28	1635 EUR
29	2116 EUR
30	1072 EUR
Kokku:	48010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Kohtla-Järve linn, Estonia pst 12 korteriühistu (registrikood: 80025474) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI FROLOV	Juhatuse liige	14.03.2024
JELISEI LOKOTAR	Juhatuse liige	02.04.2024
STANISLAV STETSKI	Juhatuse liige	04.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3333943
E-posti aadress	tammikumaj@hotmail.ee